

## นโยบายการจัดการสิ่งแวดล้อม พลังงาน สังคม และความหลากหลายทางชีวภาพ

Effective Date	18 April 2023
Version	1.1
Company	Frasers Property Thailand
Approved by	CCEO

Version	Effective Date	Prepared by	Reviewed by	Approved by	Next Review
1.0	2 Feb 2020	K.Klos  VP - Center of Excellence President's Office & COE	K.Samart  VP – Risk Management and Sustainability Development	K.Sopon  CEO - FPIT	
1.1	18 Apr 2023	K.Panitan  DVP – Corporate Planning & Sustainability Strategy	K.Prasnee  EVP - Governance & Corporate Planning, Risk Management & Sustainability	K.Thanapol  CCEO - FPT	

## นโยบายการจัดการสิ่งแวดล้อม พลังงาน สังคม และความหลากหลายทางชีวภาพ

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และกลุ่มบริษัท ได้กำหนดนโยบายที่จะปฏิบัติเพื่อให้บรรลุถึงปรัชญาธุรกิจของบริษัท โดยสนับสนุนการดำเนินงานด้านการดูแลรักษา และปรับปรุงสภาพแวดล้อมให้ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง และเพื่อให้สอดคล้องไปกับวิสัยทัศน์ของบริษัทที่มุ่งสู่การเป็นผู้นำการให้บริการแพลตฟอร์มอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร เพื่อส่งมอบประสบการณ์ที่ทรงคุณค่า nave ใจด้วยแก่ผู้เกี่ยวข้องในทุกภาคส่วนและขับเคลื่อนการเติบโตอย่างยั่งยืน หรือ Integrated Real Estate Platform for Sustainable Growth โดยทางผู้บริหารระดับสูงและพนักงานทุกคนมีความมุ่งมั่นปฏิบัติให้ครอบคลุมการดำเนินงานและจัดการทรัพยากรธรรมชาติ พลังงาน สภาพแวดล้อมและสภาพภูมิอากาศ ความหลากหลายทางชีวภาพ การจัดการของเสีย และการดูแลสังคม เพื่อให้เกิดประโยชน์และประสิทธิภาพสูงสุด โดยกำหนดให้บริษัทฯ บริษัทในกลุ่ม และทุกหน่วยงานภายใต้การบริหารของบริษัทฯ ยึดถือเป็นแนวทางในการดำเนินธุรกิจ แบ่งออกเป็น 4 ด้าน ได้แก่

### 1. การจัดการทรัพยากรธรรมชาติ และการจัดการของเสีย

ดูแล ปกป้อง และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการประกอบกิจการของบริษัท สงเสริมการใช้ทรัพยากรในงานก่อสร้างและน้ำอย่างคุ้มค่าและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด และบริหารจัดการของเสียที่เกิดจากกิจกรรมของบริษัทตามที่กฎหมายกำหนด

### แนวทางปฏิบัติที่ดี

- 1.1 ดูแล ปกป้อง และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการ และกิจกรรมต่างๆ ของโครงการให้ปฏิบัติสอดคล้องตามที่กฎหมายและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกำหนด รวมถึงการปฏิบัติตามมาตรฐาน เกณฑ์มาตรฐาน และการรับรองในระดับสากลและระดับประเทศ
- 1.2 กำหนดวัตถุประสงค์ เป้าหมาย และแผนการดำเนินงานที่มุ่งเน้นส่งเสริมการใช้ทรัพยากรในงานก่อสร้างและน้ำอย่างคุ้มค่าและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับการประกอบกิจการของบริษัทตามหลัก 3Rs “ได้แก่ การลดการใช้ (Reduce) การใช้ซ้ำ (Reuse) และการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ (Recycling) เพื่อลดปริมาณการใช้ทรัพยากร ลดปริมาณการเกิดขยะ เสีย และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตลอดห่วงโซ่คุณค่า
- 1.3 บริหารจัดการของเสีย เช่น น้ำ อากาศ และของเสีย ที่เกิดขึ้นจากการประกอบกิจการของบริษัทตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อลดปริมาณการใช้ทรัพยากร ลดปริมาณการเกิดขยะของเสีย และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตลอดห่วงโซ่คุณค่า
- 1.4 สร้างความตระหนักรแล้วดูแลรักษาความหลากหลายทางชีวภาพสิ่งแวดล้อมให้กับพนักงานและผู้มีส่วนได้เสียขององค์กร

- 1.5 สงเสริมและผลักดันให้บริษัทพยายามที่จะดำเนินการตามมาตรฐานสากลที่กำหนด ให้กับพนักงานและผู้มีส่วนได้เสียขององค์กร ผ่าน ความหลากหลายทางชีวภาพ
- 1.6 สื่อสาร เผยแพร่ และประชาสัมพันธ์นโยบายสิ่งแวดล้อมของบริษัทให้กับพนักงานและผู้มีส่วนได้เสียขององค์กร ผ่าน กิจกรรมต่าง ๆ ของบริษัท
- 1.7 จัดทำรายงานความยั่งยืนเพื่อสูงขึ้น ผลการปฏิบัติตามนโยบายการจัดการสิ่งแวดล้อม พลังงาน สังคม และความ หลากหลายทางชีวภาพเสนอต่อผู้บริหาร และเปิดเผยข้อมูลแก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียเป็นประจำทุกปี

## 2. การจัดการพลังงาน สภาพแวดล้อมและสภาพภูมิอากาศ

สงเสริมและสนับสนุนการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพและให้เกิดประโยชน์สูงสุด รวมถึงการจัดการพลังงาน สภาพแวดล้อม และสภาพภูมิอากาศภายในองค์กร เพื่อลดผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะการปลดปล่อยก๊าซเรือนกระจก ที่เป็นสาเหตุของการเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศของโลก

### แนวทางปฏิบัติที่ดี

- 2.1 ดำเนินการและจัดการพลังงาน สภาพแวดล้อม และสภาพภูมิอากาศ ตามความเหมาะสมกับกิจกรรมของบริษัท และ สงเสริมให้เกิดการใช้พลังงานทดแทน หรือพลังงานสะอาดในการประกอบกิจการ ให้สอดคล้องและปฏิบัติตามมาตรฐาน เกณฑ์มาตรฐาน และการรับรองในระดับสากลและระดับประเทศ เช่น การใช้มาตรฐานอาคารเขียวที่ได้รับการรับรองใน ระดับสากลหรือเทียบเท่าในการออกแบบ ตลอดจนคำนึงถึงปัจจัยความเสี่ยงด้านการเปลี่ยนแปลงทางสภาพภูมิอากาศ และการใช้วัสดุที่ช่วยประหยัดพลังงาน เพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก
- 2.2 กำหนดให้การจัดการพลังงาน สภาพแวดล้อมและสภาพภูมิอากาศเป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินงานของบริษัทฯ เพื่อมุ่ง ไปสู่การพัฒนาที่ยั่งยืน และเป้าหมายลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกให้เป็นศูนย์ในปี 2573 (Net Zero Emission) ตาม ความตกลงตามกรอบอนุสัญญาสหประชาชาติว่าด้วยการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (Paris Agreement) โดยแต่ละ กลุ่มธุรกิจมีหน้าที่วางแผนระยะสั้น กลาง ยาว เพื่อสนับสนุนเป้าหมายขององค์กรในการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทั้ง จากกิจกรรมภายในท้องที่ (Scope 1) กิจกรรมทางข้อมูลจากการใช้พลังงานภายในองค์กร (Scope 2) และกิจกรรม ทางอ้อมด้านอื่นๆ (Scope 3)
- 2.3 ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดการพลังงาน สภาพแวดล้อมและสภาพภูมิอากาศอย่างจริงจัง และ ดำเนินการรับปฐมประสิทธิภาพการทำงานและการใช้พลังงานอย่างต่อเนื่องให้เหมาะสมกับลักษณะการดำเนินงาน เทคโนโลยีการผลิต และแนวทางการปฏิบัติที่ดีที่สากลยอมรับ

- 2.4 ให้การจัดการพัฒนา สภาพแวดล้อมและสภาพภูมิอากาศเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้บริหารและพนักงานทุกระดับที่จะต้องให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด พร้อมสื่อสารให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง
- 2.5 สนับสนุนทรัพยากรที่จำเป็นเพื่อให้การจัดการพัฒนา สภาพแวดล้อมและสภาพภูมิอากาศมีประสิทธิภาพ ซึ่งรวมถึงบุคลากร งบประมาณ เวลาในการทำงาน รวมทั้งการฝึกอบรม เพื่อส่งเสริมให้เกิดการมีส่วนร่วมของพนักงานในการเสนอแนะข้อคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ต่อการจัดการพัฒนา สภาพแวดล้อมและสภาพภูมิอากาศของบริษัท

### 3. ความหลากหลายทางชีวภาพ

มุ่งมั่นในการปฏิบัติงานโดยคำนึงถึงการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และพิจารณาผลกระทบต่อความหลากหลายทางชีวภาพ และการบริการทางระบบนิเวศผนวกความอยู่ในกระบวนการตัดสินใจทางธุรกิจ โดยเน้นการส่งเสริมผลกระทบเชิงบวกต่อความหลากหลายทางชีวภาพและการบริการทางระบบนิเวศในพื้นที่ที่เข้าไปดำเนินงาน

#### แนวทางปฏิบัติที่ดี

- 3.1 ประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความเสี่ยงต่อความหลากหลายทางชีวภาพสำหรับการพัฒนาโครงการรวมถึงโครงการปรับปรุง (Renovation) ของบริษัทให้สอดคล้องกับกฎหมายกำหนด
- 3.2 เลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ในการก่อสร้างที่มาจากแหล่งผลิตที่ถูกต้องตามกฎหมาย มีความปลอดภัย ไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม และลดการก่อให้เกิดก้าชเรือนกรยะ
- 3.3 พัฒนาแผนการดำเนินงานด้านความหลากหลายทางชีวภาพในโครงการที่มีความเสี่ยงสูง และจัดทำแผนปฏิบัติด้านความหลากหลายทางชีวภาพเพื่อใช้ในการดำเนินงานโครงการ ติดตามผลกระทบเบสิ่งแวดล้อมในด้านความหลากหลายทางชีวภาพ
- 3.4 ส่งเสริมให้พนักงาน และผู้มีส่วนได้เสีย ตระหนักรถึงผลกระทบด้านความหลากหลายทางชีวภาพจากการดำเนินธุรกิจ และปลูกจิตสำนึกรักษาพื้นที่ที่มีส่วนร่วมแสดงความรับผิดชอบในกิจกรรมด้านความหลากหลายทางชีวภาพของบริษัท
- 3.5 เปิดเผย สื่อสาร และรายงานผลการดำเนินงานด้านความหลากหลายทางชีวภาพให้กับผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทรับทราบ เป็นประจำทุกปี

#### 4. การดูแลและพัฒนาสังคม

มุ่งมั่นดูแล สงเสริมและพัฒนาสังคมและชุมชนโดยรอบพื้นที่ดำเนินการของบริษัท บนพื้นฐานของการอยู่อย่างมีความสุข สงเสริมการมีส่วนร่วมของชุมชน และสื่อสารที่มีประสิทธิภาพ เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตอย่างยั่งยืน

##### แนวทางปฏิบัติที่ดี

- 4.1 สนับสนุนการพัฒนาและการเสริมสร้างความเข้มแข็งของชุมชนเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีและยั่งยืน
- 4.2 สงเสริมการอนุรักษ์และการฟื้นฟูบนบธรรมเนียมประเพณีท้องถิ่น
- 4.3 สงเสริมกิจกรรมที่สร้างสรรค์และพัฒนาคุณภาพของสังคม
- 4.4 สนับสนุนการอนุรักษ์และฟื้นฟูคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เกิดความสมดุลทางธรรมชาติและชีวิต
- 4.5 สงเสริมการมีส่วนร่วมในการดูแลสังคมร่วมกัน และสงเสริมการทำกิจกรรมจิตอาสาให้เกิดขึ้นทั้งในพนักงานและผู้มีส่วนได้เสียที่สำคัญของบริษัท
- 4.6 เปิดเผย สื่อสาร และรายงานผลการดำเนินงานด้านการดูแลและพัฒนาสังคมให้กับผู้มีส่วนได้เสียของบริษัททราบเป็นประจำทุกปี

อนุมัติโดย



(นายชอนพัด ชิรاثิวงศ์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บมจ.เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย)