

นโยบายฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

ประกาศ ณ วันที่ 11 สิงหาคม 2568

1. ที่มา

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล รีท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (“FTREIT”) ได้จัดทำนโยบายฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ (“IR Policy”) เพื่อกำหนดแนวปฏิบัติและกระบวนการในการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ FTREIT (“ผู้ถือหน่วยทรัสต์”) อย่างสม่ำเสมอ ถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา และสื่อสารข้อมูลอย่างเท่าเทียมกัน

2. หลักการของนโยบาย

- 2.1 ผู้จัดการกองทรัสต์มุ่งมั่นที่จะสื่อสารกับผู้ถือหน่วยทรัสต์ อย่างถูกต้องตามจริง และทันเวลาที่ โดยการเผยแพร่ข้อมูลต่อสาธารณะ เป็นไปตามข้อกำหนดในการเปิดเผยข้อมูลตามแนวทางของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“ก.ล.ต.”) หลักการกำกับดูแลกิจการ และกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง
- 2.2 นโยบายนักลงทุนสัมพันธ์ได้รับการทบทวนโดยผู้จัดการกองทรัสต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มั่นใจว่ามีความเหมาะสม และมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ อาจมีการปรับปรุงแก้ไขตามความเหมาะสม และจะเผยแพร่ นโยบายนักลงทุนสัมพันธ์ฉบับล่าสุดบนเว็บไซต์ของ FTREIT

3. หลักการสื่อสาร

- 3.1 ผู้จัดการกองทรัสต์ตระหนักถึงความสำคัญของการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศที่มีสาระสำคัญอย่างทันเวลาที่ ตามความจำเป็นเพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดข้อมูลที่ไม่ถูกต้อง ซึ่งอาจมีผลต่อราคาของหน่วยทรัสต์ FTREIT อย่างมีนัยสำคัญ (“ข้อมูลสาระสำคัญ/ข้อมูลอ่อนไหวต่อราคา”) และมุ่งมั่นที่จะทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ได้รับข้อมูลที่เกี่ยวกับการตัดสินใจอย่างถูกต้อง และเป็นปัจจุบันและเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจลงทุน
- 3.2 “ข้อมูลสาระสำคัญ” หมายถึง ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจและกิจการของกองทรัสต์ ซึ่งสามารถคาดการณ์อย่างมีเหตุผลได้ว่าอาจส่งผลให้ราคาตลาดหรือมูลค่าของหน่วยทรัสต์ FTREIT มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ หรือมีอิทธิพลต่อการตัดสินใจลงทุนของนักลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ

เหตุการณ์สำคัญที่อาจก่อให้เกิดข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่เพียงจำกัดเพียงการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน การปรับโครงสร้างองค์กรครั้งใหญ่ หรือการควบรวมกิจการ เหตุการณ์สำคัญที่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร เทคโนโลยี ผลิตภัณฑ์ หรือตลาดของ FTREIT การเปลี่ยนแปลงสำคัญในแผนการลงทุน วัตถุประสงค์ของการจัดตั้งกองทรัสต์ ข้อพิพาทแรงงานที่สำคัญ หรือข้อพิพาทกับผู้รับเหมา/คู่ค้ารายใหญ่ สัญญา ผลิตภัณฑ์ สิทธิบัตร หรือบริการใหม่ที่สำคัญ หรือการสูญเสียสัญญาหรือการดำเนินธุรกิจที่มีนัยสำคัญ การเปลี่ยนแปลงผู้บริหารระดับสูง หรือโครงสร้างองค์กร การเปลี่ยนแปลงในผลการดำเนินงาน ข้อตกลงด้านสินเชื่อ โครงสร้างเงินทุน คดีความ หรือประเด็นทางกฎหมายที่สำคัญ

- 3.3 ผู้จัดการกองทรัสต์มุ่งมั่นที่จะปฏิบัติต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน โดยข้อมูลสาระสำคัญที่มีผลกระทบต่อราคาหน่วยทรัสต์ทั้งหมดจะถูกเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“SET”) ผ่านระบบเปิดเผยข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ (“ELCID”) อย่างทันทั่วถึง และประกาศทั้งหมดจะถูกเผยแพร่บนเว็บไซต์ของ FTREIT ภายใต้หัวข้อ “นักลงทุนสัมพันธ์” เพื่อให้ความชัดเจนและเป็นธรรม การเปิดเผยข้อมูลของกองทรัสต์จะเปิดเผยข้อมูลที่ได้เปิดเผยต่อสาธารณะเท่านั้น
- 3.4 ผู้จัดการกองทรัสต์มุ่งมั่นในการสร้างความถูกต้อง โปร่งใส และชัดเจนในการประกาศข้อมูลข่าวสารต่างๆ ของกองทรัสต์
- 3.5 ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์จะไม่มีสิทธิ์เข้าถึงข้อมูลส่วนบุคคลที่เป็นความลับ ไม่แน่นอน คาดการณ์ หรือการประมาณการภายใน ผู้จัดการกองทรัสต์ โดยผู้ทำหน้าที่ให้ข้อมูล และฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์จะไม่ให้ความเห็นเกี่ยวกับราคาหน่วยทรัสต์ สร้างข่าวลือ หรือคาดเดาตลาด อย่างไรก็ตาม หากมีข้อบ่งชี้ว่าข้อมูลสาระสำคัญที่มีผลกระทบต่อราคาหุ้น หรือ มีข่าวลือ หรือ มีการคาดการณ์ในตลาดที่เป็นเท็จหรือไม่ถูกต้อง ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อราคาของหน่วยทรัสต์ FTREIT หรือมีผลต่อการตัดสินใจลงทุนของผู้ลงทุน ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศชี้แจงข่าวหรือการเหตุการณ์ในตลาดต่อ SET ทันที ผ่านทาง ELCID
- 3.6 หนึ่งเดือนก่อนการประกาศผลประกอบการประจำไตรมาส และผลประกอบการประจำปี ผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการ “ช่วงระยะเวลาละเว้นการทำการซื้อขายหลักทรัพย์” (Silent period) ตามข้อกำหนดทางกฎหมายที่บังคับใช้ ในช่วงเวลานี้ผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่ให้ความเห็นเกี่ยวกับผลการดำเนินงาน ผลประกอบการทางการเงิน หรือแนวโน้มอุตสาหกรรม เว้นแต่จะระบุไว้เป็นอย่างอื่นในขอบเขตที่ได้เคยเปิดเผยไว้แล้วก่อนหน้านี้ผ่านประกาศที่เผยแพร่ผ่าน SET โดยการ ELCID ไว้แล้ว หากผู้จัดการกองทรัสต์ได้รับเชิญให้เข้าร่วมการประชุมนักลงทุน หรือการประชุมที่จัดโดยบุคคลอื่นในช่วง Silent period ผู้ให้ข้อมูลของกองทรัสต์จะพิจารณาเป็นรายกรณี ว่าควรตอบรับคำเชิญหรือไม่ หากตอบจะใช้ความระมัดระวังอย่างยิ่งยวดเพื่อหลีกเลี่ยงการเปิดเผยข้อมูลสาระสำคัญที่ยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณะ

- 3.7 กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของผู้จัดการกองทรัสต์ที่สามารถเข้าถึงข้อมูลภายในซึ่งอาจส่งผลต่อราคาหน่วยทรัสต์ FTREIT จะถูกห้ามทำการซื้อขายหน่วยทรัสต์ FTREIT อย่างน้อย 30 วันก่อนวันประกาศผลประกอบการรายไตรมาส และภายใน 24 ชั่วโมงหลังจากข้อมูลดังกล่าวได้ถูกเปิดเผยต่อสาธารณะแล้ว

4. ช่องทางการสื่อสารกับผู้ถือหน่วยทรัสต์

- 4.1 ผู้จัดการกองทรัสต์มุ่งมั่นที่จะสร้างและรักษาการมีปฏิสัมพันธ์และการสื่อสารกับผู้ถือหน่วยทรัสต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความตระหนักรู้และความเข้าใจในรูปแบบธุรกิจ กลยุทธ์การเติบโต และจุดเด่นด้านการลงทุนของกองทรัสต์ ตลอดจนเพื่อรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพื่อนำมาใช้พิจารณาด้วย
- 4.2 ผู้จัดการกองทรัสต์จะให้เปิดเผยข้อมูลแก่นักวิเคราะห์หรืออย่างเหมาะสม เพื่อช่วยให้นักวิเคราะห์การลงทุนสามารถจัดทำความคิดเห็นที่มีต่อข้อมูลของกองทรัสต์อย่างรอบด้าน โดยที่กองทรัสต์จะไม่แทรกแซงความเป็นกลางและความเป็นอิสระของนักวิเคราะห์เหล่านั้น
- 4.3 กองทรัสต์จะสร้างการมีส่วนร่วมกับผู้ถือหน่วยทรัสต์ผ่านกิจกรรมและช่องทางต่างๆ ยกตัวอย่างเช่น
- 1) การประชุมสามัญ และวิสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์
 - 2) การประชุมผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์หรือประชุมแบบพบหน้าสำหรับนักวิเคราะห์ นักลงทุนสถาบัน หรือสื่อมวลชน สำหรับประกาศผลประกอบการของกองทรัสต์
 - 3) งานประชุมเพื่อพบปะนักลงทุนรายย่อย
 - 4) การจัดกิจกรรม Roadshow ในตลาดที่สำคัญ
 - 5) การเยี่ยมชมโครงการ (Site Visit)
 - 6) การประชุมภายหลังประกาศผลประกอบการและการจัดประชุมแบบตัวต่อตัว (One-to-One Meeting)
 - 7) การเผยแพร่รายงานประจำปี
 - 8) การประกาศข้อมูลผ่าน SET ทางระบบ ELCID ข่าวประชาสัมพันธ์ และแถลงการณ์
 - 9) เว็บไซต์ของกองทรัสต์ (www.ftreit.co.th)
- 4.4 ในกรณีอื่นที่เกี่ยวข้อง ผู้จัดการกองทรัสต์จะส่งหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทุกรายล่วงหน้า และจัดประชุมในสถานที่ที่สะดวกต่อการเข้าร่วม
- 4.5 คณะกรรมการ และผู้บริหารระดับสูงของผู้จัดการกองทรัสต์ และผู้สอบบัญชี จะเข้าร่วมการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ทุกครั้ง เว้นแต่ในกรณีเหตุสุดวิสัย ในการประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ผู้ถือหน่วยทรัสต์จะได้รับโอกาสในการซักถามและแสดงความคิดเห็นในประเด็นที่มีผลกระทบต่อกองทรัสต์ และแสดงความคิดเห็นในที่ประชุมเพื่อพิจารณา

- 4.6 หากมีข้อซักถามใดๆ ผู้ถือหน่วยทรัสต์และนักลงทุนสามารถติดต่อฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ของผู้จัดการกองทรัสต์ โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะสื่อสารกับผู้ถือหน่วยทรัสต์ผ่านช่องทางที่กำหนดไว้

กรรมการผู้จัดการและหัวหน้าฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์เป็นผู้สื่อสารข้อมูลของกองทรัสต์ มอบหมายความรับผิดชอบนี้ให้ผู้อื่นได้เป็นครั้งคราว รวมถึงการสื่อสารกับหน่วยงานกำกับดูแล นักลงทุน และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่เกี่ยวข้อง

5. ช่องทางติดต่อกองทรัสต์

- 5.1 ผู้ถือหน่วยทรัสต์สามารถติดต่อฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ของกองทรัสต์ได้ทางอีเมล

FTREIT.IR@frasersproperty.com และทางโทรศัพท์ +66 (0) 2483-0000

- 5.2 ผู้ถือหน่วยทรัสต์สามารถติดต่อนายทะเบียนหน่วยทรัสต์ได้ที่ที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ดังต่อไปนี้

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (TSD)

93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์: +66 (0) 2009-9999

6. นโยบายความเป็นส่วนตัว

กองทรัสต์ตระหนักถึงความสำคัญของผู้ถือหน่วยทรัสต์ และจะไม่เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ถือหน่วยทรัสต์โดยไม่ได้รับความยินยอม เว้นแต่เป็นการปฏิบัติงานตามข้อบังคับและตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่กำกับดูแลภายใต้พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 (Personal Data Protection Act) ทั้งนี้ นโยบายความเป็นส่วนตัวของกองทรัสต์มีการอธิบายถึงวิธีการเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผย และประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งสามารถดูได้ทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์