

## สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 4

### ส่วนที่ 1 ข้อมูลการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 4

1. วัน เดือน ปี และครั้งที่ของการประชุมคณะกรรมการบริษัทที่มีมติให้จัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 4

การประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2566 เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2566

2. รายละเอียดการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 4

ประเภทหน่วยทรัสต์	:	ใบทรัสต์ที่แสดงสิทธิของผู้ถือในสถานะผู้รับประโยชน์ในกองทรัสต์ (หน่วยทรัสต์)
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	:	29,213,377,906 บาท
มูลค่ารวมของหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม (ทุนที่จะชำระเพิ่ม)	:	ไม่เกิน 2,200,000,000 บาท
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม	:	ไม่เกิน 220,000,000 หน่วย
ราคาเสนอขายสูงสุด	:	ไม่เกิน 10.00 บาท ต่อหน่วย โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศราคาเสนอขายสุดท้ายภายในวันที่ 8 ธันวาคม 2566 ผ่านทางเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์จะต้องชำระค่าจองซื้อในราคาเสนอขายสุดท้ายเท่านั้น
จำนวนหน่วยจองซื้อขั้นต่ำ	:	ขั้นต่ำ 1 หน่วย และเพิ่มครั้งละจำนวน 1 หน่วย
ลักษณะการเสนอขายหน่วยทรัสต์ (วิธีการจัดสรร)	:	เสนอขายต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์โดยไม่จัดสรรให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่จะทำให้องค์กร FTREIT มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ (Preferential Public Offering) (“ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม”) ที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ ตามรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ (Record Date) ในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2566 ซึ่งผู้จัดการกองทรัสต์อาจปฏิเสธไม่เสนอขาย หรืออาจไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์รายได้ หากเป็นผลให้การเสนอขาย หรือการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมดังกล่าวเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับ การเสนอขาย และการจัดสรรหน่วยทรัสต์ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะกฎหมายของประเทศดังต่อไปนี้

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. ออสเตรเลีย           | 12. ออสเตรเลีย                                      |
| 2. ญี่ปุ่น              | 13. อินเดีย   |
| 3. นิวซีแลนด์           | 14. เกาหลีใต้                                       |
| 4. ฝรั่งเศส             | 15. เขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่ง<br>สาธารณรัฐประชาชนจีน |
| 5. เบลเยียม             | 16. เนเธอร์แลนด์                                    |
| 6. มาเลเซีย             | 17. เยอรมนี   |
| 7. สวิตเซอร์แลนด์       | 18. ไต้หวัน   |
| 8. สวีเดน               | 19. แคนาดา  |
| 9. สหรัฐอเมริกา         | 20. เดนมาร์ก  |
| 10. สหราชอาณาจักร       | 21. ฟิลิปปินส์                                      |
| 11. สาธารณรัฐประชาชนจีน |   |

(อ้างอิงตามข้อมูลจากการกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2566)

โดยเสนอขายและจัดสรรตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม แต่ละรายตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ในอัตราส่วน 1 หน่วยทรัสต์เดิมต่อ 0.0718 หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม โดยหากหน่วยทรัสต์ที่เกิดจากการคำนวณเป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปิดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด ทั้งนี้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมอาจแสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือสละสิทธิของซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ได้

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิประกาศเปลี่ยนแปลง และ/หรือ เพิ่มเติมรายชื่อประเทศดังกล่าว ที่อาจมีผู้ถือหน่วยทรัสต์สัญชาติอื่นเพิ่มเติมจากการกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ครั้งล่าสุด ภายหลังจากวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมตามสัดส่วนที่มีสิทธิของซื้อหน่วยทรัสต์ ตามรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ (Record Date) ในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2566 โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) ให้ทราบอีกครั้ง ภายในระยะเวลาก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์ ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม ผู้จัดการการจัดจำหน่ายขอสงวนสิทธิที่จะปฏิเสธการรับจองซื้อหน่วยทรัสต์จากผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามเงื่อนไขในการจองซื้อที่ระบุข้างต้น

### 3. วันกำหนดรายชื่อผู้มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 4

วันกำหนดรายชื่อผู้มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่ 4 (Record Date) คือ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2566

#### 4. วันและวิธีการจองและการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม

##### 4.1 วันเวลาทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม

###### สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมประเภทบุคคลธรรมดา และนิติบุคคล

จองซื้อได้ผ่าน แอปพลิเคชัน SCB EASY (เฉพาะบุคคลธรรมดา เท่านั้น) ตั้งแต่วันที่ 16 ธันวาคม 2566 เวลา 08.30 น. ถึงวันที่ 22 ธันวาคม 2566 เวลา 15.30 น. และจองซื้อผ่านธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทุกสาขาทั่วประเทศ ตั้งแต่วันที่ 18 ธันวาคม 2566 ในวันและเวลาทำการของแต่ละสาขา ถึงวันที่ 22 ธันวาคม 2566 เวลา 15.30 น.

###### สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมประเภทนักลงทุนสถาบัน

จองซื้อได้ผ่าน ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (สำนักงานใหญ่) ทีมปฏิบัติการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 ชั้น 17 โชน บี ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ โทร. 02-795-1225-7, 02-795-1241-2 และ 02-795-1678 ตั้งแต่วันที่ 18 ธันวาคม 2566 ถึงวันที่ 22 ธันวาคม 2566 เวลา 08.30 น. - 15.30 น. (เวลาทำการของทีมปฏิบัติการการลงทุนและชำระราคา)

##### 4.2 วิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม

ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ ผ่านสาขาของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และผ่านแอปพลิเคชัน SCB EASY โดยหากหน่วยทรัสต์ที่เกิดจากการคำนวณเป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปัดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด โดยผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือละสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อผ่านสาขาของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) มีเลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์มากกว่า 1 เลขทะเบียน ผู้จองซื้อต้องแยกใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมและเอกสารประกอบใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ หากผู้จองซื้อที่มีเลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ 1 เลขทะเบียน และทำการจองซื้อด้วยใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมมากกว่าหนึ่งใบ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายขอสงวนสิทธิที่จะนำจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อตามใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมทุกใบมารวมกันและทำการจัดสรร รวมถึงผู้จองซื้อไม่สามารถใช้ชื่อร่วมกันในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในราคาเสนอขายสุดท้าย โดยสามารถชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามจำนวนที่จองซื้อให้แก่ผู้จัดการการจัดจำหน่าย ณ วันที่จองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม พร้อมทั้งกรอกรายละเอียดต่าง ๆ ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมทั้งยื่นเอกสารประกอบตามที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายกำหนดให้ครบถ้วน

###### การจองซื้อผ่านสาขา ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ผู้จองซื้อที่ประสงค์จองซื้อผ่านสาขาของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จะต้องเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมประเภทบุคคลธรรมดา และนิติบุคคล โดยมีวิธีการจองซื้อดังนี้

จองซื้อโดยการกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม (Hard Copy):

ผู้จองซื้อจะต้องกรอกรายละเอียดการจองซื้อในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และจะต้องแนบเอกสารประกอบการจองซื้อดังต่อไปนี้ (หากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์มีเลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์มากกว่า 1 เลขทะเบียน ผู้จองซื้อต้องแยกใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมและเอกสารประกอบใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์)

- (1) ใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์
- (2) เอกสารหลักฐานการชำระเงินตามข้อ 4.3
- (3) เอกสารการแสดงตนของผู้จองซื้อ โดยผู้จองซื้อแต่ละประเภทจะต้องแนบเอกสารตามข้อ 4.6

โดยผู้จองซื้อต้องนำส่งเอกสารใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม และเอกสารประกอบการจองซื้อทั้งหมดดังกล่าว ณ สาขาของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ที่ทำการจองซื้อ ภายในวันและเวลาทำการที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายกำหนด

### **การจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอปพลิเคชัน SCB EASY ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)**

การจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) จะเป็นการดำเนินการที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์กำหนด โดยในกรณีที่เป็น การจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ผู้จองซื้อจะสามารถชำระเงินได้ตามวิธีการ และเงื่อนไขของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ โดยผู้จองซื้อที่จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) จะต้องผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Customer Due Diligence & Know Your Customer: CDD/KYC) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินความสามารถรับความเสี่ยง (Suitability Test) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่ผู้จองซื้อทำธุรกรรมด้วย ในช่วงระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี ก่อนการจองซื้อ หรือ ตามที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์กำหนด โดยผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะต้องมีการควบคุมดูแลการจองซื้อผ่าน ระบบออนไลน์ที่รัดกุมเพียงพอ และผู้จองซื้อต้องยืนยันว่าได้ศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวนและ/หรือ สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ (Fact sheet) และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวน และ/หรือ สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ (Fact sheet) และรับรองว่าเข้าใจ และยอมรับความเสี่ยงในการลงทุน โดยผู้จองซื้อไม่ต้องกรอกข้อมูลและลงนามในใบจองซื้อ หน่วยทรัสต์เพิ่มเติม (Hard Copy) รวมถึงไม่ต้องแนบเอกสารใด ๆ ประกอบการจองซื้อ ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะจัด ให้มีหนังสือชี้ชวนและสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ (Fact Sheet) ในเว็บไซต์ (Website) ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ อย่างไรก็ตาม ผู้จองซื้อสามารถศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมครั้งนี้ในหนังสือชี้ชวน และ/หรือ สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ (Fact Sheet) ได้ที่เว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ [www.sec.or.th](http://www.sec.or.th)

ทั้งนี้ วัตถุประสงค์การจองซื้อให้เป็นไปตามรายละเอียดหรือขั้นตอนที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ กำหนดเพิ่มเติมสำหรับ ลูกค้าของตนในภายหลัง

ข้อกำหนด เงื่อนไขและขั้นตอนการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอปพลิเคชัน SCB EASY (“แอป SCB EASY”) เป็นไปตาม ข้อกำหนด เงื่อนไขและขั้นตอนของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“ธนาคารไทยพาณิชย์”) และเป็นไปตามดุลพินิจของธนาคาร ไทยพาณิชย์

ผู้จองซื้อซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY ของธนาคารไทยพาณิชย์ จะต้องเป็นผู้ จองซื้อที่มีคุณสมบัติดังนี้ (ก) เป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย (ข) อายุครบ 20 (ยี่สิบ) ปีบริบูรณ์ขึ้นไป (ค) มีบัญชีออมทรัพย์หรือบัญชี กระแสรายวันในชื่อของตนเอง (ไม่ใช่บัญชีร่วม) และบัญชีดังกล่าวต้องผูกกับหรือกำหนดใช้ในแอป SCB EASY แล้ว (ง) มีอีเมลที่ยืนยัน กับธนาคารไทยพาณิชย์แล้ว (verified email) (จ) มีหมายเลขโทรศัพท์มือถือที่ได้ให้ไว้กับธนาคารไทยพาณิชย์เพื่อรับรหัส OTP (ฉ) ไม่เป็นบุคคลในกลุ่มต้องสงสัยการทำธุรกรรมออนไลน์ และ (ช) ไม่เป็นหรือเคยเป็นบุคคลล้มละลาย หรือคนไร้ความสามารถ หรือ เสมือนไร้ความสามารถ และ (ซ) ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) กับธนาคารไทยพาณิชย์แล้ว ทั้งนี้ ตามรายละเอียด ข้อกำหนด เงื่อนไข และวิธีการตามที่ ธนาคารไทยพาณิชย์กำหนด

ทั้งนี้ ก่อนที่ผู้จองซื้อจะทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ผู้จองซื้อจะต้องดำเนินการลงทะเบียนผ่านแอป SCB EASY เพื่อเตรียมการ จองหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY ซึ่งผู้จองซื้อสามารถลงทะเบียนได้ล่วงหน้าก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์ ในระหว่างเวลา 08.30 น. ถึง เวลา 22.00 น. ทั้งนี้ การลงทะเบียนดังกล่าวยังไม่ถือเป็นการจองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยผู้จองซื้อจะสามารถดำเนินการจองซื้อ หน่วยทรัสต์ได้ระหว่างระยะเวลาเสนอขายหน่วยทรัสต์เท่านั้น นอกจากนี้ ผู้จองซื้อจะต้องทำแบบประเมินความสามารถในการรับความ เสี่ยง (Suitability Test) ของผู้จองซื้อ ตามวิธีการที่ธนาคารไทยพาณิชย์กำหนดก่อนทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผลการ ประเมินความสามารถในการรับความเสี่ยง (Suitability Test) ของผู้จองซื้อ ไม่เหมาะสมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ แต่ผู้จองซื้อ ยังคงประสงค์จะทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ผู้จองซื้อจะต้องยืนยันความประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์และยืนยันในฐานะผู้จองซื้อว่า

หากเกิดความเสียหายใด ๆ จากการลงทุนในหน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคต ผู้ออกหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ธนาคารไทยพาณิชย์ ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น นอกจากนี้ ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY จะต้องรับรองและยืนยันว่า

(1) ผู้จองซื้อได้ศึกษาและเข้าใจข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ (Fact Sheet) หรือหนังสือชี้ชวนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และ

(2) ผู้จองซื้อเข้าใจ และยอมรับความเสี่ยงในการลงทุนและยินยอมผูกพันตามเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ (Fact Sheet) หรือหนังสือชี้ชวนดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ในการจองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY จะต้องกรอกข้อมูลส่วนบุคคลในขั้นตอนการลงทะเบียนเพื่อเตรียมการจองหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY และกรอกข้อมูลการจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้ครบถ้วน รวมทั้งตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลและยืนยันการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY ด้วยตนเอง ทั้งนี้ ผู้จองซื้อไม่ต้องดำเนินการกรอกข้อมูลและลงนามในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม (Hard Copy) รวมถึงไม่ต้องแนบเอกสารประกอบการจองซื้อ และภาพถ่ายหน้าสมุดบัญชีเงินฝากสำหรับบัญชีเงินฝากของผู้จองซื้อที่เปิดไว้กับธนาคารไทยพาณิชย์เพื่อการชำระเงินหรือการรับคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) โดยในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY ธนาคารไทยพาณิชย์จะระงับราคาเสนอขายสุดท้ายที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ จำนวนจองซื้อขั้นต่ำ และจำนวนทิวทัศน์ในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ จำนวนจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY จะเป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารไทยพาณิชย์กำหนด

(3) ผู้จองซื้อต้องชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยการหักบัญชีเงินฝากของผู้จองซื้อที่ผูกกับแอป SCB EASY โดยเงื่อนไขการชำระเงิน ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของธนาคารไทยพาณิชย์ ทั้งนี้ การทำรายการจองซื้อหน่วยทรัสต์หลังจากเวลา 15.30 น. เป็นต้นไป รายการดังกล่าวจะถือเป็นรายการของวันทำการถัดไป อนึ่ง เมื่อธนาคารไทยพาณิชย์ได้รับเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เรียบร้อยแล้ว ผู้จองซื้อจะได้รับการแจ้งยืนยันการจองซื้อหน่วยทรัสต์ทางอีเมลที่ผู้ลงทุนได้ให้กับธนาคารไทยพาณิชย์ในขณะทำรายการจองซื้อหน่วยทรัสต์

(4) ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะรับหน่วยทรัสต์ที่ได้รับจัดสรรเป็นใบทรัสต์ โดยให้ออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อ นายทะเบียนหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ คือ ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ จะทำการส่งมอบใบทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรให้แก่ผู้ได้รับการจัดสรรทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ตามชื่อ ที่อยู่ที่ปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ภายใน 15 วันทำการ นับจากวันสุดท้ายของการเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม (โดยไม่รวมวันสุดท้ายของการเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม) ทั้งนี้ ธนาคารไทยพาณิชย์ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากผู้จองซื้อที่ขอรับใบทรัสต์ไม่ได้รับใบทรัสต์ภายในระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับจัดสรรได้ทันวันทำการแรกของการซื้อขายหน่วยทรัสต์ดังกล่าว

(5) ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะรับหน่วยทรัสต์ที่ได้รับจัดสรรโดยการฝากหน่วยทรัสต์เข้าบัญชีหลักทรัพย์ (Scripless) ผู้จองซื้อต้องตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลก่อนยืนยันการจองซื้อ ธนาคารไทยพาณิชย์ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากผู้จองซื้อระบุข้อมูลบัญชีหลักทรัพย์หรือข้อมูลใด ๆ ไม่ถูกต้อง ทั้งนี้ วิธีการรับเงินปันผล และเงินจำนวนอื่นใดจากหน่วยทรัสต์ (ถ้ามี) จะเป็นไปตามวิธีการที่ผู้จองซื้อตกลงไว้กับบริษัทหลักทรัพย์ที่หน่วยทรัสต์ถูกนำฝาก

(6) ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะฝากหลักทรัพย์ที่ได้รับจัดสรรในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account) สำหรับผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดา ต้องทำแบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA และ CRS ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อที่มีข้อบ่งชี้ว่าอาจเป็นบุคคลสัญชาติอเมริกัน ตามกฎหมาย FATCA และ/หรือมีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศคู่สัญญาตามหลักเกณฑ์ CRS ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับฝากหน่วยทรัสต์ของผู้จองซื้อเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ ดังนั้น ผู้จองซื้อต้องเลือกวิธีรับหน่วยทรัสต์โดยวิธีอื่น

(7) ธนาคารไทยพาณิชย์ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY จากผู้จองซื้อที่มีข้อจำกัดด้านการสื่อสารหรือการตัดสินใจด้วยตนเอง หรือมีภาวะบกพร่องทางสุขภาพ ซึ่งได้แก่ ผู้ที่มีความบกพร่องทางการได้ยิน ผู้ที่มีความบกพร่องใน

การมองเห็น หรือมีภาวะบกพร่องทางสุขภาพด้านอื่น ๆ อย่างไรก็ตาม ผู้จองซื้อสามารถดำเนินการจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ที่สาขาของธนาคารไทยพาณิชย์ที่มีผู้แนะนำการลงทุน

(8) ผู้จองซื้อที่จองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY จะไม่สามารถเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้

(9) ธนาคารไทยพาณิชย์ขอสงวนสิทธิในการกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเพิ่มเติมสำหรับผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY ซึ่งจะนำไปตามประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. และประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่เกี่ยวข้อง

(10) ในกรณีที่แอป SCB EASY ระบบคอมพิวเตอร์ ระบบสารสนเทศ ระบบไฟฟ้า หรือระบบการติดต่อสื่อสารของธนาคารไทยพาณิชย์ขัดข้อง หรือเหตุอื่นใดที่อยู่นอกเหนือจากความควบคุมของธนาคารไทยพาณิชย์ เป็นเหตุให้ธนาคารไทยพาณิชย์ไม่สามารถให้บริการในขณะใดขณะหนึ่งได้ หรือทำให้ผู้จองซื้อไม่สามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ หรือไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ ผู้จองซื้อตกลงจะไม่ยกเอาเหตุขัดข้องดังกล่าวเป็นข้อเรียกร้องให้ธนาคารไทยพาณิชย์รับผิดชอบแต่ประการใดทั้งสิ้น

#### 4.3 การรับชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม

ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมครั้งเดียวเต็มจำนวนตามจำนวนที่มีความประสงค์จะจองซื้อ ซึ่งผู้จองซื้อจะต้องปฏิบัติตามรูปแบบหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายจัดเตรียมไว้ในแต่ละสถานที่ โดยวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสามารถชำระด้วยวิธีการอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

กรณีจองซื้อผ่านสาขา และสำนักงานใหญ่ ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

1) ชำระด้วยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือตราพท์ ที่สามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีเดียวกัน โดยผู้จองซื้อต้องระบุชื่อที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้จองซื้อลงบนด้านหลังของเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือตราพท์เพื่อความสะดวกในการติดต่อและเพื่อผลประโยชน์ของผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม โดยสามารถชำระได้ตั้งแต่วันที่ 18 ธันวาคม 2566 จนถึงวันที่ 21 ธันวาคม 2566 เวลา 12.00 น. โดยผู้จองซื้อจะต้องลงวันที่ตามวันที่ที่จองซื้อโดยลงวันที่ไม่เกินวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่าย (A/C payee only)

2) ชำระด้วยเงินสด หรือเงินโอน หรือวิธีอื่นใดที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายยอมรับ และส่งจ่ายเพื่อบัญชีเงินฝากที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายเปิดไว้เพื่อการรับชำระเงินเพื่อการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม โดยสามารถชำระได้ตั้งแต่วันที่ 18 ธันวาคม 2566 จนถึงวันที่ 22 ธันวาคม 2566 เวลา 15.30 น.

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่างๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือตราพท์ (ถ้ามี) และในกรณีที่ผู้จองซื้อจองผ่านสาขาของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้จองซื้อต้องนำส่งใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมและหลักฐานที่แสดงว่ามีการชำระค่าจองซื้อ พร้อมเอกสารประกอบการจองซื้อ ณ สาขาของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ที่ทำการจองซื้อ ภายในวันและเวลาทำการที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายกำหนด

กรณีจองซื้อผ่านแอปพลิเคชัน SCB EASY ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ผู้จองซื้อต้องชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยการหักบัญชีเงินฝากของผู้จองซื้อที่ผูกกับแอป SCB EASY โดยธนาคารไทยพาณิชย์จะหักบัญชีทันทีเมื่อผู้จองซื้อทำรายการจองซื้อสำเร็จ โดยเงื่อนไขการชำระเงิน ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของธนาคารไทยพาณิชย์ ทั้งนี้ การทำรายการจองซื้อหน่วยทรัสต์หลังเวลา 15.30 น. เป็นต้นไป รายการดังกล่าวจะถือเป็นรายการของวันทำการถัดไป อนึ่ง เมื่อธนาคารไทยพาณิชย์ ได้รับเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เรียบร้อยแล้ว ผู้จองซื้อจะได้รับการแจ้งยืนยันการจองซื้อหน่วยทรัสต์ทางอีเมลที่ผู้จองซื้อได้ให้ไว้กับธนาคารไทยพาณิชย์ในขณะทำรายการจองซื้อหน่วยทรัสต์

ทั้งนี้ กรณีที่มีค่าใช้จ่าย หรือค่าธรรมเนียมธนาคารเกิดขึ้นจากการจองซื้อ ผู้จองซื้อจะเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายหรือค่าธรรมเนียมธนาคารดังกล่าว (ถ้ามี) แยกต่างหากจากจำนวนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยจำนวนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ธนาคารไทยพาณิชย์ได้รับจากผู้จองซื้อ ต้องเท่ากับยอดค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เต็มจำนวน

#### 4.4 วิธีการชำระเงินเพื่อการจองซื้อ

ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินเพื่อการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมได้ที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายภายในวันและเวลาทำการ โดยจะต้องชำระเงินเพื่อการจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่มีความประสงค์จะจองซื้อ ทั้งนี้ผู้จัดการการจัดจำหน่ายขอสงวนสิทธิในการรับจองซื้อทางไปรษณีย์ โดยวิธีการชำระเงินเพื่อการจองซื้อไม่รวมถึงการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY มีดังต่อไปนี้

- 1) กรณีชำระด้วยเงินสด หรือเงินโอน

สามารถชำระได้ตั้งแต่วันที่ 18 ธันวาคม 2566 เวลา 08.30 น. ถึงวันที่ 22 ธันวาคม 2566 เวลา 15.30 น.

ชื่อบัญชี : บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ FTREIT

- 2) กรณีชำระด้วยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ที่สามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีเดียวกัน

สามารถชำระได้ตั้งแต่วันที่ 18 ธันวาคม 2566 ถึง วันที่ 21 ธันวาคม 2566 เวลา 12.00 น. โดยผู้จองซื้อจะต้องลงวันที่ตามวันที่ที่จองซื้อโดยลงวันที่ไม่เกินวันที่ 21 ธันวาคม 2566 และขีดคร่อมเฉพาะสั่งจ่าย (A/C payee only)

ชื่อบัญชี : บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ FTREIT หรือ Subscription Account for FTREIT

#### 4.5 เงื่อนไขเพิ่มเติมเกี่ยวกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม

- 1) ภายหลังจากที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายได้รับใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม และเอกสารประกอบการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมพร้อมทั้งชำระเงินเพื่อการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมจากผู้จองซื้อแล้ว ผู้จัดการการจัดจำหน่ายจะออกสำเนาใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้แก่ผู้จองซื้อไว้เป็นหลักฐาน ยกเว้นการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY

- 2) ในกรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ชำระเงินเพื่อการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในรูปแบบของเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ แต่ไม่สามารถเรียกเก็บเงินได้ในวันที่จองซื้อ ไม่ว่าด้วยเหตุผลใดก็ตาม ผู้จัดการการจัดจำหน่ายขอสงวนสิทธิถือว่าผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในวันทำการที่สามารถเรียกเก็บเงินได้

- 3) ในกรณีที่วันทำการที่สามารถเรียกเก็บเงินได้นั้นเป็นวัน และ/หรือ เวลาที่ล่วงเลยจากช่วงระยะเวลาการเสนอขายไปแล้ว ผู้จัดการการจัดจำหน่ายขอสงวนสิทธิที่จะยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมของผู้จองซื้อรายนั้น

- 4) ในกรณีที่เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ ดังกล่าวถูกปฏิเสธการชำระเงินจากธนาคารของผู้จองซื้อ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายขอสงวนสิทธิที่จะยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมของผู้จองซื้อรายนั้น

- 5) ในการชำระเงินเพื่อการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มที่ออกและเสนอขายเดิม ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์จะต้องชำระเงินเพื่อการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่มีความประสงค์จะจองซื้อ และไม่สามารถหักกลบลบหนักกับผู้จัดการการจัดจำหน่ายได้

- 6) ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ได้ทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมและได้ชำระเงินค่าซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเต็มตามจำนวนแล้ว จะเพิกถอนการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมและ/หรือขอคืนเงินค่าซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้จัดการการจัดจำหน่ายเป็นกรณีพิเศษ

- 7) ผู้จองซื้อทุกรายที่ได้ชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในวันจองซื้อ จะไม่มีสิทธิได้รับดอกเบี้ยและ/หรือค่าเสียหายใด ๆ บนเงินค่าจองซื้อหน่วยที่ออกและเสนอขายทรัสต์เพิ่มเติมจากผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม และ/หรือ ผู้จัดการการจัดจำหน่าย (เว้นแต่เป็นกรณีที่ระบุไว้ตามข้อ 4.9 ที่จะกล่าวต่อไป)

- 8) ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์แจ้งให้ผู้จัดการการจัดจำหน่ายทราบ (ภายในเวลาทำการของผู้จัดการการจัดจำหน่าย) ว่ามีเหตุที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ต้องระงับหรือหยุดการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม หรือไม่สามารถส่งมอบหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมที่เสนอขายให้แก่ผู้จองซื้อได้ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการให้ผู้จัดการการจัดจำหน่ายคืนเงินค่าจองซื้อภายใน 7 วันทำการนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย

9) ในกรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมรายใดไม่มีประวัติการเป็นลูกค้าของผู้จัดการการจดทะเบียน  
ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์รายดังกล่าวต้องกรอกข้อมูลในแบบฟอร์มการรู้จักลูกค้า (Know Your Customer : KYC) และการตรวจสอบเพื่อ  
ทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Customer Due Diligence : CDD) โดยสามารถดำเนินการได้ที่สาขาของผู้จัดการการจดทะเบียน

#### 4.6 เอกสารประกอบการจองซื้อกรณีการจองซื้อผ่านสาขา ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ยกเว้นการจอง ซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านแอป SCB EASY)

ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์จะต้องกรอกรายละเอียดการจองซื้อในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วน และชัดเจนพร้อม  
ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี) โดยมีเอกสารประกอบการจองซื้อ ดังนี้

##### 1) กรณีบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

(ก) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนา  
ถูกต้อง

(ข) สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคารที่เปิดในประเทศไทย หรือของ Bank Statement พร้อมลงนามรับรองสำเนา  
ถูกต้อง สำหรับการรับคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมโดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารที่เปิดในประเทศไทย ทั้งนี้ หากมิได้ให้สำเนา  
หน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคารที่เปิดในประเทศไทย หรือของ Bank Statement ดังกล่าวไว้ ผู้จัดการการจดทะเบียนขอสงวนสิทธิ  
ดำเนินการให้มีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ ด้วยเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค ชิดคร่อมเฉพาะส่งจ่าย  
ในนามผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์

(ค) กรณีที่ผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์จะต้องแนบเอกสารเพิ่มเติมจากข้อ (ก) ได้แก่ คำยินยอมของผู้ปกครอง (บิดา/มารดา หรือ  
ผู้แทนโดยชอบธรรม) รวมถึงสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้ปกครอง และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่  
พร้อมผู้ปกครองลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

(ง) กรณีที่มีการเปลี่ยนชื่อ/ชื่อสกุล ซึ่งทำให้ชื่อ/ชื่อสกุลไม่ตรงกับชื่อผู้ถือหน่วยที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์  
หรือในใบรับรองสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ให้แนบสำเนาเอกสารที่ออกโดยหน่วยงานราชการ เช่น ใบแจ้งเปลี่ยนชื่อ/ชื่อสกุล  
ใบทะเบียนสมรส ใบหย่า เป็นต้น พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

(จ) ทั้งนี้ กรณีที่มีการนำส่งสำเนาบัตรประชาชนประกอบการจองซื้อ เจ้าของสำเนาบัตรประชาชน ผู้ปกครองหรือผู้แทน  
โดยชอบธรรม (แล้วแต่กรณี) จะต้องขีดฆ่าปิดทับข้อมูลส่วนบุคคลอันใดให้ไม่สามารถอ่านข้อมูลดังกล่าวได้และลงลายมือชื่อรับรอง  
สำเนาถูกต้องก่อนการนำส่งสำเนาบัตรประชาชนดังกล่าวประกอบการจองซื้อ

##### 2) กรณีบุคคลธรรมดาสัญชาติต่างด้าว (มีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย)

(ก) สำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคารที่เปิดในประเทศไทย หรือของ Bank Statement พร้อมลงนามรับรองสำเนา  
ถูกต้อง สำหรับการรับคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์โดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารที่เปิดในประเทศไทย ทั้งนี้ หากมิได้ให้สำเนาหน้า  
แรกของสมุดบัญชีธนาคารที่เปิดในประเทศไทย หรือของ Bank Statement ดังกล่าวไว้ ผู้จัดการการจดทะเบียนขอสงวนสิทธิดำเนินการ  
ให้มีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ ด้วยเช็คหรือแคชเชียร์เช็คชิดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ  
หน่วยทรัสต์

(ค) กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์จะต้องแนบเอกสารเพิ่มเติมจากข้อ (ก) ได้แก่ คำยินยอมของผู้ปกครอง (บิดา/มารดา หรือ  
ผู้แทนโดยชอบธรรม) รวมถึงสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุของผู้ปกครอง และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่พร้อม  
ผู้ปกครองลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง



(ง) กรณีที่มีการเปลี่ยนชื่อ/ชื่อสกุล ซึ่งทำให้ชื่อ/ชื่อสกุลไม่ตรงกับชื่อผู้ถือหุ้นที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหรือในใบรับรองสิทธิการจูงชื่อหน่วยทรัสต์ ให้แนบสำเนาเอกสารที่ออกโดยหน่วยงานราชการ เช่น ใบแจ้งเปลี่ยนชื่อ/ชื่อสกุล ใบทะเบียนสมรส ใบหย่า เป็นต้น พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

3) กรณีนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

(ก) สำเนาหนังสือรับรองกระทรวงพาณิชย์ที่มีอายุไม่เกิน 6 เดือน นับจนถึงวันยื่นใบจูงชื่อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ซึ่งผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี)

(ข) สำเนาบัตรประชาชน หรือสำเนาหนังสือเดินทาง ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

(ค) หนังสือมอบอำนาจกระทำการสำหรับกรณีที่มีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทนพร้อมสำเนาบัตรประชาชน หรือสำเนาหนังสือเดินทาง ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลและผู้รับมอบอำนาจรับรองสำเนาถูกต้อง อนึ่ง หากหนังสือมอบอำนาจกระทำการเป็นฉบับสำเนา เอกสารฉบับสำเนาดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มอบอำนาจ ทั้งนี้ หนังสือมอบอำนาจดังกล่าวต้องดำเนินการติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย

(ง) สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคารที่เปิดในประเทศไทย หรือของ Bank Statement พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง สำหรับการรับเงินคืนค่าจูงชื่อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมโดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารที่เปิดในประเทศไทย ทั้งนี้ หากมิได้ให้สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคารที่เปิดในประเทศไทย หรือของ Bank Statement ดังกล่าวไว้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายขอสงวนสิทธิดำเนินการให้มีการคืนเงินค่าจูงชื่อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้แก่ผู้จูงชื่อหน่วยทรัสต์ ด้วยเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค ชิดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้จูงชื่อหน่วยทรัสต์

ทั้งนี้ กรณีที่มีการนำส่งสำเนาบัตรประชาชนประกอบการจูงชื่อ เจ้าของสำเนาบัตรประชาชน หรือผู้แทนโดยชอบธรรม (แล้วแต่กรณี) จะต้องขีดฆ่าปิดทับข้อมูลส่วนบุคคลอันใดให้ไม่สามารถอ่านข้อมูลดังกล่าวได้และลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องก่อนการนำส่งสำเนาบัตรประชาชนดังกล่าวประกอบการจูงชื่อ

4) กรณีนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

(ก) สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (อาทิ Certificate of Incumbency/Business Profile) หรือ หนังสือรับรองที่ออกโดยหน่วยงานของประเทศที่นิติบุคคลตั้งอยู่ซึ่งรับรองถึงชื่อนิติบุคคล ที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจูงชื่อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ซึ่งผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลลงนามรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี)

(ข) สำเนาหนังสือเดินทางของผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

(ค) หนังสือมอบอำนาจกระทำการสำหรับกรณีที่มีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทนพร้อมสำเนาบัตรประชาชน หรือสำเนาหนังสือเดินทาง ที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล และผู้รับมอบอำนาจรับรองสำเนาถูกต้อง อนึ่ง หากหนังสือมอบอำนาจกระทำการเป็นฉบับสำเนา เอกสารฉบับสำเนาดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มอบอำนาจด้วย

(ง) สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคารที่เปิดในประเทศไทย หรือของ Bank Statement พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง สำหรับการรับเงินคืนค่าจูงชื่อหน่วยทรัสต์โดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารที่เปิดในประเทศไทย ทั้งนี้ หากมิได้ให้สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคารที่เปิดในประเทศไทย หรือของ Bank Statement ดังกล่าวไว้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายขอสงวนสิทธิดำเนินการให้มีการคืนเงินค่าจูงชื่อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้แก่ผู้จูงชื่อหน่วยทรัสต์ ด้วยเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค ชิดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้จูงชื่อหน่วยทรัสต์

ทั้งนี้ กรณีที่มีการนำส่งสำเนาบัตรประชาชนประกอบการจองซื้อ เจ้าของสำเนาบัตรประชาชน หรือผู้แทนโดยชอบธรรม (แล้วแต่กรณี) จะต้องขีดฆ่าปิดทับข้อมูลส่วนบุคคลอันใดให้ไม่สามารถอ่านข้อมูลดังกล่าวได้และลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง ก่อนการนำส่งสำเนาบัตรประชาชนดังกล่าวประกอบการจองซื้อ

**หมายเหตุ:**

- กรณีเป็นเอกสารที่มาจากต่างประเทศจะต้องมีการรับรองสำเนาโดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล ทั้งนี้ สำเนาเอกสารข้างต้นต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อของผู้จัดทำหรือผู้ให้คำรับรองความถูกต้องของเอกสารโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public พร้อมประทับตราของเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยเจ้าหน้าที่สถานทูตไทย หรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำ โดยการรับรองต้องไม่เกิน 6 เดือนนับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม
- ผู้ลงทุนทุกรายจะต้องให้การรับรองว่ายินยอมที่จะผูกพันตามข้อตกลงและข้อกำหนดต่างๆ ตามที่ได้รับระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้ และ/หรือตามประกาศ คำสั่ง ระเบียบต่าง ๆ ที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงาน ก.ล.ต. ได้ประกาศกำหนดทั้งที่ได้มีอยู่ในปัจจุบันและที่จะได้แก้ไขเพิ่มเติมในภายหลัง
- ผู้จัดการการจัดจำหน่ายขอสงวนสิทธิในการพิจารณาความสมบูรณ์ของเอกสารหรือขอเอกสารเพิ่มเติม หรือทดแทนซึ่งเป็นข้อปฏิบัติตามกฎหมาย ประกาศ คำสั่ง ระเบียบต่าง ๆ ที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงาน ก.ล.ต. ได้ประกาศกำหนด หรือระเบียบของผู้จัดการการจัดจำหน่าย

#### 4.7 วิธีการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม

การจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ (Record Date) ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2566 เพื่อกำหนดสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ มีสิทธิใช้ดุลพินิจในการพิจารณาปฏิเสธไม่เสนอขาย หรือไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ หากเป็นผลให้การออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ หรือการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ เป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการออกและเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะประเทศที่อาจไม่ได้รับสิทธิจัดสรร ในกรณีนี้ ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมอาจแสดงความจำนงที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ตนจะได้รับ หรือละสิทธิการจองซื้อโดยภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมในรอบแรกแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์อาจจะจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมที่เหลือจากการจองซื้อดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่แสดงความจำนงที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์อย่างน้อยหนึ่งรอบหรือจนกว่าจะหมด และในกรณีที่การจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมข้างต้นทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมจะได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะปิดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมที่เหลือรวมถึงเศษหน่วยทรัสต์ที่ได้จากการปิดเศษของหน่วยทรัสต์ดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมมีสิทธิจองซื้อเกินกว่าสิทธิไปจนกระทั่งไม่มีหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมเหลือจากการจัดสรรอีก

#### 4.8 เงื่อนไขการเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม

ผู้จัดการการจัดจำหน่ายขอสงวนสิทธิที่จะปฏิเสธ และ/หรือ ระวังการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมทั้งหมดหรือบางส่วนในกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

- 1) กรณีที่การจองซื้อหน่วยทรัสต์นั้นจะมีผลทำให้จำนวนหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เกินกว่าจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้

- 2) กรณีที่บุคคลใด หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในจำนวนที่อาจเป็นเหตุให้บุคคลใด หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดดังกล่าวถือหน่วยทรัสต์รวมกันเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด
- 3) กรณีเอกสารหรือข้อมูลที่ผู้จัดการการจ้ดจำหน่ายได้รับจากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง หรือไม่ครบถ้วน
- 4) กรณีผู้จัดการการจ้ดจำหน่ายเกิดข้อสงสัยว่าการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมของผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ ไม่โปร่งใส เช่น อาจเป็นการฟอกเงิน เป็นต้น
- 5) ผู้จัดการการจ้ดจำหน่ายขอสงวนสิทธิที่จะปฏิเสธการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในบางกรณีตามที่ผู้จัดการการจ้ดจำหน่ายเห็นสมควร เช่น ในกรณีที่ผู้จัดการการจ้ดจำหน่ายเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อกองทรัสต์ หรือผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือกรณีที่การจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมอาจเป็นการกระทำอันขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับ การออกและเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะประเทศที่ อาจไม่ได้รับสิทธิจัดสรร และผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิประกาศเปลี่ยนแปลง และ/หรือ เพิ่มเติมรายชื่อประเทศดังกล่าวที่อาจมีผู้ถือหน่วยทรัสต์สัญชาติอื่นเพิ่มเติมจากการกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ครั้งล่าสุดภายหลังจากวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Record Date) ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2566 โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยให้ทราบอีกครั้งภายในระยะเวลาก่อนวันจองซื้อหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ ชื่อเสียงหรือความรับผิดชอบตามกฎหมายของ กองทรัสต์ ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ผู้จัดการการจ้ดจำหน่าย และผู้จัดการกองทรัสต์ รวมทั้งเพื่อให้การเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ประสบความสำเร็จในการขายสูงสุด
- 6) ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่มีถิ่นฐานอยู่ในต่างประเทศ จะต้องเป็นผู้รับภาระในเรื่องของข้อกำหนด กฎระเบียบ และภาษีต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการลงทุนในหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของกองทรัสต์  
 ทั้งนี้ ผู้จัดการการจ้ดจำหน่าย จะถือว่าผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ได้ทำการศึกษา เข้าใจ และยินดีที่จะปฏิบัติตาม หรือผูกพันตามข้อตกลง ข้อกำหนด สัญญา หรือเงื่อนไขต่าง ๆ ที่กองทรัสต์ผูกพันตามอำนาจที่มีตามกฎหมายทั้งที่ได้ระบุไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ และ/หรือ แบบแสดงรายการข้อมูลเสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ตามประกาศ คำสั่ง ระเบียบต่าง ๆ ที่ คณะกรรมการ ก.ล.ด. สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้ประกาศกำหนด ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบัน และที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ในภายหลัง

#### 4.9 ขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม

- 1) กรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม ไม่ได้รับการจัดสรรหรือได้รับการจัดสรรไม่ครบเต็มตามจำนวนที่จองซื้อ หรือกรณีที่ผู้จัดการการจ้ดจำหน่ายใช้สิทธิปฏิเสธการจัดสรรหน่วยทรัสต์ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน  
 ในกรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม หรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่ประสงค์จะจองซื้อ หรือผู้จัดการการจ้ดจำหน่ายใช้สิทธิปฏิเสธการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้จัดการการจ้ดจำหน่ายจะดำเนินการจัดส่งเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในส่วนที่ไม่ได้รับจัดสรรหรือในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรตามจำนวนที่จองซื้อหรือในส่วนที่ผู้จัดการการจ้ดจำหน่ายปฏิเสธการจัดสรร โดยไม่มีดอกเบี้ยและ/หรือ ค่าเสียหายใด ๆ คืนให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ ภายใน 7 วันทำการนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย ด้วยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากตามบัญชีที่ผู้จองซื้อได้ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม และในกรณีที่ไม่สามารถคืนเงินเข้าบัญชีเงินฝากผู้จองซื้อได้ ไม่ว่าจะด้วยกรณีใดก็ตาม ผู้จัดการการจ้ดจำหน่ายจะคืนเงินในรูปแบบเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือตราพท์ให้แก่ผู้จองซื้อ โดยส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ตามที่แจ้งไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมภายใน 10 วันทำการนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อได้ภายในระยะเวลา 7 หรือ 10 วันทำการนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย (แล้วแต่กรณี) เนื่องจากความผิดพลาดของผู้จัดการการจ้ดจำหน่าย ผู้จองซื้อรายดังกล่าวมีสิทธิจะได้รับดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.50

(เจ็ดจุดห้าศูนย์) ต่อปี โดยคำนวณจากจำนวนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ต้องคืนแก่ผู้จองซื้อรายดังกล่าว นับจากวันที่พ้นระยะเวลา 7 หรือ 10 วันทำการดังกล่าวข้างต้น จนถึง (แต่ไม่รวม) วันที่ได้มีการชำระเงินคืน ทั้งนี้ ไม่ว่าในกรณีใด ก็ตาม หากได้มีการส่งเช็คคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมโดยถูกต้องแล้ว หรือได้มีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์แล้ว ให้ถือว่าผู้จองซื้อได้รับเงินคืนค่าจองซื้อแล้วโดยถูกต้อง และผู้จองซื้อจะไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย และ/หรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น โดยที่การคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้เป็นไปตามระยะเวลาและวิธีการที่สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทยกำหนด

## 2) กรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ระงับ หรือหยุดการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม หรือไม่สามารถส่งมอบหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมได้

ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ระงับ หรือหยุดการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมหรือไม่สามารถส่งมอบหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมได้ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการให้ผู้จัดการการจัดจำหน่ายคืนเงินค่าจองซื้อภายใน 7 วันทำการนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย โดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากตามบัญชีที่ผู้จองซื้อได้ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม และในกรณีที่ไม่สามารถคืนเงินเข้าบัญชีเงินฝากผู้จองซื้อได้ ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้จัดการการจัดจำหน่ายจะคืนเงินในรูปแบบเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดริฟท์แก่ผู้จองซื้อ โดยส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ตามที่แจ้งไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมภายใน 10 วันทำการนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อได้ภายในระยะเวลา 7 หรือ 10 วันทำการนับแต่วันสิ้นสุดกำหนดเวลายกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์ดังกล่าว (แล้วแต่กรณี) เนื่องจากความผิดพลาดของผู้จัดการการจัดจำหน่าย ผู้จองซื้อรายดังกล่าวมีสิทธิได้รับดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.50 (เจ็ดจุดห้าศูนย์) ต่อปี โดยคำนวณจากจำนวนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ต้องคืนแก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์รายดังกล่าว นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา 7 หรือ 10 วันทำการดังกล่าวจนถึง (แต่ไม่รวม) วันที่ได้มีการชำระคืน อย่างไรก็ตาม หากได้มีการส่งเช็คคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมโดยถูกต้องแล้ว หรือได้มีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์แล้ว ให้ถือว่าผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ได้รับคืนเงินค่าจองซื้อแล้วโดยถูกต้องแล้ว และผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์จะไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น โดยที่การคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้เป็นไปตามระยะเวลาและวิธีการที่สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทยกำหนด

## 3) กรณีที่มีการยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม

ผู้จัดการการจัดจำหน่ายมีสิทธิในการยกเลิกการจองซื้อของผู้จองซื้อที่ดำเนินการไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ตามข้อ 4 (วันและวิธีการจองและการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม) และ/หรือ ในกรณีที่มิได้รับการชำระเงินครบถ้วนจากผู้จองซื้อ ณ เวลาที่ทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม ทั้งในกรณีชำระเงินโดยเงินสดหรือเงินโอน หรือในกรณีที่ผู้จองซื้อชำระเงินค่าจองซื้อในรูปแบบเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ แต่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายไม่สามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีเดียวกันกับสถานที่จองซื้อ

## 4) กรณีที่มีการยกเลิกการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม

เมื่อสิ้นสุดการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม หากปรากฏกรณีอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ ให้ผู้จัดการการจัดจำหน่าย ยกเลิกการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมทั้งจำนวนหรือเฉพาะส่วน (แล้วแต่กรณี) และคืนเงินให้แก่ผู้จองซื้อ ตามประกาศที่ ทจ. 49/2555 เรื่อง การออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

1) มีการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่บุคคลใด กลุ่มบุคคลเดียวกันใด ผู้ก่อตั้งทรัสต์ ทรัสต์ ผู้จัดการกองทรัสต์ หรือผู้ลงทุนต่างดาวและทำให้การถือหน่วยทรัสต์ของบุคคลหรือกลุ่มบุคคลดังกล่าวเมื่อรวมกับจำนวนหน่วยที่ถืออยู่เดิม (ถ้ามี) ไม่เป็นไปตามอัตรา

หรือหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศที่ ทจ. 49/2555 โดยให้ยกเลิกการเสนอขายเฉพาะส่วนที่เกินกว่าอัตราหรือหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศที่ ทจ. 49/2555

2) ไม่สามารถโอนเงินที่ได้จากการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ให้แก่ทรัสต์ เพื่อเป็นทรัพย์สินของกองทรัสต์ให้แล้วเสร็จภายใน 15 วันทำการนับแต่วันปิดการเสนอขายหน่วยทรัสต์

3) เมื่อเกิดเหตุสุดวิสัย การเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญทางด้านกฎหมาย การเงิน เศรษฐกิจ ภาวะตลาดหลักทรัพย์ หรือการเมืองทั้งในประเทศและต่างประเทศ หรือการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญที่มีผลกระทบต่อทุนของกองทรัสต์

4) เมื่อมีเหตุที่ทำให้สำนักงาน ก.ล.ต. หรือหน่วยงานราชการ สั่งระงับหรือหยุดการเสนอขายหน่วยทรัสต์ หรือไม่สามารถส่งมอบหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายได้

5) มีเหตุอื่นใดตามเงื่อนไขการบอกเลิกสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการการจัดจำหน่ายในกรณีข้างต้น ผู้จัดการการจัดจำหน่ายจะคืนเงินค่าจองซื้อภายใน 7 วันทำการนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย โดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากตามที่ผู้จองซื้อได้ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม และในกรณีที่ไม่สามารถคืนเงินเข้าบัญชีเงินฝากผู้จองซื้อได้ ไม่ว่าจะด้วยกรณีใดก็ตาม ผู้จัดการการจัดจำหน่ายจะคืนเงินในรูปแบบเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือตราพิกัดให้กับผู้จองซื้อ โดยส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ตามที่แจ้งไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมภายใน 10 วันทำการนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย ทั้งนี้ การคืนเงินค่าจองซื้อจะเป็นไปตามที่สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทยกำหนด นอกจากนี้ เมื่อมีการยกเลิกการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่ปรากฏเหตุดังกล่าว

หากผู้จัดการการจัดจำหน่ายไม่สามารถคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เนื่องจากความผิดพลาดของผู้จัดการการจัดจำหน่าย ผู้จัดการการจัดจำหน่ายจะชำระดอกเบี้ยในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 7.50 ต่อปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา 10 วันทำการดังกล่าวจนถึง (แต่ไม่รวม) วันที่ได้มีการชำระคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมจนครบถ้วน

#### 4.10 วิธีการส่งมอบหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แต่งตั้งศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ เป็นนายทะเบียนหน่วยทรัสต์ให้กับกองทรัสต์ และให้บริการรับฝากใบทรัสต์ที่จองซื้อ ในการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ในครั้งนี้แล้ว กล่าวคือ ผู้จองซื้อสามารถใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ และเข้าสู่ระบบซื้อขายแบบไร้ใบทรัสต์ (Scripless System) ได้ทันที ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้จองซื้อสามารถขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้ทันทีที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อนุญาตให้หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เริ่มทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งแตกต่างจากกรณีที่ผู้จองซื้อจะขอรับหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้อยู่ในรูปแบบใบทรัสต์ ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมรายดังกล่าวจะไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้ จนกว่าจะได้รับใบทรัสต์และโอนใบทรัสต์ดังกล่าวเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ ดังนั้น ในการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ ผู้จองซื้อสามารถเลือกให้ผู้จัดการการจัดจำหน่ายดำเนินการในกรณีใดกรณีหนึ่งใน 3 กรณี ดังต่อไปนี้คือ

1) ในกรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมประสงค์จะขอรับใบทรัสต์โดยให้ออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อ นายทะเบียนหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ คือ ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ จะทำการส่งมอบใบทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรให้แก่ผู้ได้รับการจัดสรรทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ตามชื่อ ที่อยู่ที่ปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ภายใน 15 วันทำการ นับจากวันสุดท้ายของการเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม (โดยไม่รวมวันสุดท้ายของการเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม) ในกรณีนี้ ผู้ได้รับการจัดสรรจะไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้ จนกว่าจะได้รับใบทรัสต์และโอนใบทรัสต์ดังกล่าวเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ ซึ่งอาจจะได้รับใบทรัสต์ภายหลังจากที่หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ได้รับอนุญาตให้เข้าทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

2) ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะใช้บริการของศูนย์ฝากหลักทรัพย์ กล่าวคือ จะฝากหน่วยทรัสต์ไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ ซึ่งผู้จองซื้อจะต้องมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อยู่ กรณีนี้ นายทะเบียนหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ คือ ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะ

ออกใบทรัสต์ในชื่อของ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” และศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทรัสต์ที่บริษัทหลักทรัพย์นั้นฝากอยู่ และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายใน 7 วันทำการนับจากวันปิดการจองซื้อในขณะเดียวกัน บริษัทหลักทรัพย์ดังกล่าวจะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ผู้จองซื้อฝากไว้ ในกรณีนี้ ผู้ที่ได้รับจัดสรรจะสามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้ทันทีที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อนุญาตให้หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายของกองทรัสต์ทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในกรณีที่ผู้จองซื้อเลือกให้ผู้จัดการการจัดจำหน่ายดำเนินการตามข้อ 4.10 2) ชื่อของผู้จองซื้อในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมจะต้องตรงกับชื่อเจ้าของบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่ผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ดังกล่าว มิฉะนั้นแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกในรูปแบบใบทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อ ดังมีรายละเอียดและวิธีการตามข้อ 4.10 1) แทน

3) ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะขอรับใบทรัสต์ แต่ประสงค์จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (Scripless System) โดยผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 กรณีนี้ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมจะดำเนินการนำหน่วยทรัสต์ที่ได้รับจัดสรรฝากไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ และศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรไว้ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม สมาชิกเลขที่ 600 และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อ ทั้งนี้ ผู้จองซื้อต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ หรือกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงกฎหมายของต่างประเทศ เช่น Foreign Account Tax Compliance (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา และดำเนินการตาม CRS Self-Certification ของผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในกรณีนี้ ผู้ที่ได้รับการจัดสรรจะสามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ ทั้งนี้การจะฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม สมาชิกเลขที่ 600 ผู้จองซื้อจะต้องกรอก “เอกสารเพิ่มเติมประกอบการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเฉพาะผู้ที่ประสงค์นำหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม (Issuer Account) เท่านั้น” ซึ่งรวมถึงการกรอกข้อมูลแบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น สำหรับนิติบุคคล กรณกรอก “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person เพื่อนำส่งให้แก่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ด้วย ซึ่งหากไม่จัดทำเอกสารตามที่กำหนดข้างต้นอย่างครบถ้วน หรือมีข้อบ่งชี้ว่าผู้จองซื้ออาจเป็นบุคคลอเมริกัน หรือมีข้อมูลถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์ให้แทน และจะจัดส่งใบทรัสต์ทางไปรษณีย์ตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม ตามวันปิดสมุดทะเบียนซึ่งผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ได้รับจาก TSD (“ฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์”) และหากผู้จองซื้อต้องการถอนหน่วยทรัสต์ออกจากบัญชีของบริษัทผู้ออกหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม สมาชิกเลขที่ 600 ผู้จองซื้อสามารถติดต่อได้ที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ซึ่งจะมีค่าธรรมเนียมการถอนหน่วยทรัสต์ตามอัตราที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์กำหนด

ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อไม่ระบุเลือกกรณีใดกรณีหนึ่งในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อตามข้อ 4.10 1) ให้แก่ผู้จองซื้อ

## 5 วัตถุประสงค์ของการเพิ่มทุน และวัตถุประสงค์การใช้เงิน

เพื่อนำเงินที่ได้จากการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมไปชำระหนี้ที่เกิดขึ้นจากการเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มเติมของกองทรัสต์ที่มีความจำเป็นต้องทำการกู้ยืมเงินเพื่อการเข้าลงทุนก่อน แต่มีความประสงค์ที่จะใช้เงินทุนจากการเพิ่มทุนเพื่อเข้าลงทุนในทรัพย์สินดังกล่าวตั้งแต่แรก และเพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืมซึ่งเบิกใช้สำหรับการไถ่ถอนตราสารหนี้ที่ครบกำหนด รวมถึงเพื่อชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในครั้งนี้ ซึ่งเป็นไปตามกรอบการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) ที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์มีมติอนุมัติในที่ประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2566

## 6 ประโยชน์ที่กองทรัสต์จะได้รับจากการเพิ่มทุน และการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม

การเพิ่มทุนและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมเป็นแหล่งเงินทุนที่สำคัญสำหรับกองทรัสต์เพื่อการชำระหนี้ ซึ่งจะช่วยบริหารโครงสร้างเงินทุนและรักษาอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาวะดอกเบี้ยต่อทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม อีกทั้งจะช่วยเพิ่มความคล่องตัวและความสามารถในการแข่งขันของกองทรัสต์ในการเข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมที่มีศักยภาพ โดยกองทรัสต์สามารถกู้ยืมเงินเพื่อการเข้าลงทุนในทรัพย์สิน เพิ่มเติมก่อนแล้วจึงเพิ่มทุนโดยการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมมาเพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวในภายหลัง

## 7 นโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนและข้อจำกัด

7.1 กองทรัสต์มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควร ผู้จัดการกองทรัสต์อาจพิจารณาการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์มากกว่าปีละ 2 ครั้งได้

7.2 ผู้จัดการกองทรัสต์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยจะจ่ายภายใน 90 วันนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีหรือรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนนั้น แล้วแต่กรณีหรืออัตราอื่นใดที่สำนักงาน ก.ล.ต.กำหนด

กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามวรรคหนึ่ง หมายถึง กำไรที่ปรับปรุงด้วยรายการดังต่อไปนี้

การหักกำไรที่ยังไม่ได้เกิดขึ้น (unrealized gain) จากการประเมินค่า หรือการสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สินของกองทรัสต์รวมทั้งการปรับปรุงด้วยรายการอื่นตามแนวทางของสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อให้สอดคล้องกับสถานะเงินสดของกองทรัสต์

7.3 ในกรณีที่กองทรัสต์ยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่จ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์

## 8 รายละเอียดอื่นใดที่จำเป็นสำหรับการประกอบการตัดสินใจลงทุนในหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม

- ไม่มี -

## ส่วนที่ 2 ข้อมูลเบื้องต้นของกองทรัสต์

### 1. ชื่อและสถานที่ตั้งของกองทรัสต์

<b>ชื่อกองทรัสต์ (ไทย)</b>	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้
<b>ชื่อกองทรัสต์ (อังกฤษ)</b>	Frasers Property Thailand Industrial Freehold & Leasehold REIT
<b>ที่ตั้ง</b>	เลขที่ 175 อาคารสารสินีตึกทาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และชั้น 26 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
<b>โทรศัพท์</b>	(66) 0 2674 6488

### 2. ประเภทและการประกอบธุรกิจ

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล รีท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (FIRM) (เดิมชื่อ บริษัท ไทคอน แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ดำเนินธุรกิจในการเป็นผู้จัดการกองทรัสต์ (REIT Manager) มีนโยบายดำเนินการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินที่กองทรัสต์ลงทุน ดังนี้

- 1) กรรมสิทธิ์ และ/หรือ สิทธิการเช่าในที่ดินและอาคารคลังสินค้า
- 2) กรรมสิทธิ์ และ/หรือ สิทธิการเช่าในที่ดินและอาคารโรงงาน

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แต่งตั้งบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด (“FPIT”) เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ (Property Manager) เนื่องจาก มีประสบการณ์ในการบริหารการเช่าพื้นที่อุตสาหกรรมที่เป็นอาคารโรงงานและคลังสินค้ามานานกว่า 17 ปี ทำให้มีความรู้ความเข้าใจในธุรกิจอาคารโรงงานและคลังสินค้าให้เข้าร่วมทั้งมีความเชี่ยวชาญในด้านการตลาดในการหาผู้เช่ารายใหม่ การสร้างและรักษาความสัมพันธ์อันดีกับผู้เช่าที่เป็นลูกค้าปัจจุบัน ตลอดจนการบริหารรายได้และค่าใช้จ่าย

นอกจากนี้ FPIT ยังมีบุคลากรที่มีประสบการณ์ทั้งที่เป็นทีมงานก่อสร้างซึ่งประกอบด้วยสถาปนิก วิศวกร และผู้จัดการโครงการ ซึ่งเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างโดยตรง อีกทั้งยังมีเจ้าหน้าที่ให้บริการช่วยเหลือลูกค้าในการขอใบอนุญาตและจัดหาสาธารณูปโภคต่าง ๆ ตามความต้องการของลูกค้า รวมทั้งการให้บริการขอใบอนุญาตทำงานในราชอาณาจักรสำหรับคนต่างชาติ ซึ่งจะช่วยให้การบริหารทรัพย์สินดังกล่าวซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีลักษณะเฉพาะเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและก่อให้เกิดผลตอบแทนสูงสุดแก่กองทรัสต์

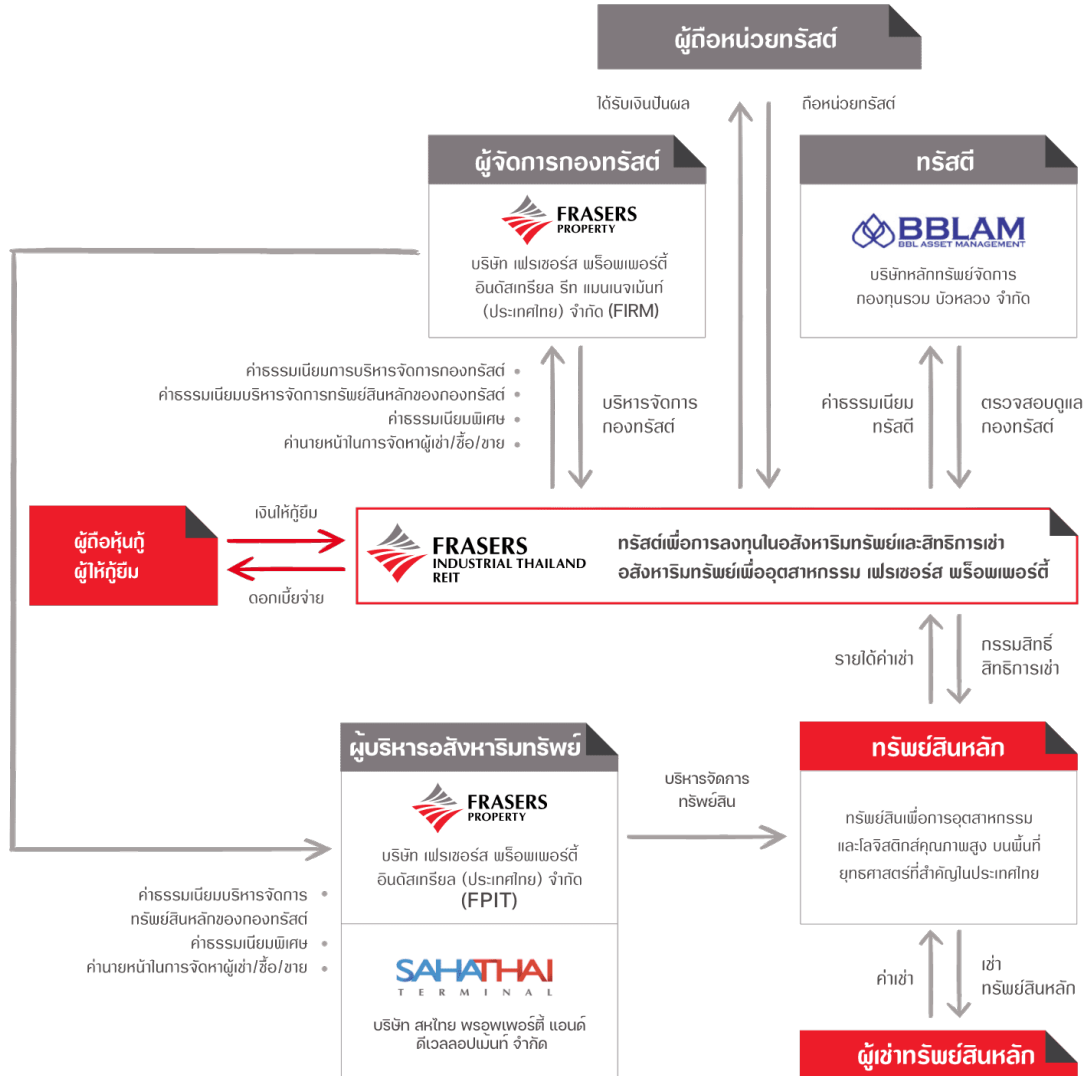
โดยผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะเป็นผู้ดำเนินการหาผู้สนใจเช่าพื้นที่ของทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ และมีหน้าที่ในการทำการตลาดโดยการติดต่อลูกค้าเป้าหมายโดยตรง หรือการติดต่อผ่านตัวกลางต่าง ๆ รวมทั้งการส่งเสริมการตลาด การให้ผู้สนใจที่จะเช่าพื้นที่เข้าชมทรัพย์สินดังกล่าว และการเจรจากับผู้ที่สนใจจะเช่าพื้นที่ รวมถึงดูแลการจัดเก็บรายได้ให้แก่กองทรัสต์ ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ชำระค่าตอบแทนการบริหารอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ในอัตราที่อ้างอิงตามผลประกอบการของอสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์ลงทุน โดยรวมอยู่ในค่าธรรมเนียมที่กองทรัสต์จ่ายให้แก่ผู้จัดการกองทรัสต์

รายได้และกระแสเงินสดที่กองทรัสต์ได้รับจากการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ได้แก่ รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ จากการให้เช่าอาคารคลังสินค้าและอาคารโรงงาน ซึ่งสัญญาเช่าดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นสัญญามาตรฐาน โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของสัญญาที่คล้ายคลึงกัน

นอกจากนี้ กองทรัสต์ได้แต่งตั้งบริษัท สหไทย พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการพื้นที่เขตปลอดอากร (Free Zone) ของทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ลงทุนเพิ่มเติมบางส่วนในโครงการเฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฉลกติกส์ พาร์ค (แหลมฉบัง 3) โดยมีผู้บริหารในด้านการจัดหาผลประโยชน์ให้แก่ทรัพย์สินของกองทรัสต์



**โครงสร้างของกองทรัสต์**



**3. ข้อมูลผู้จัดการกองทรัสต์ ทรัสต์ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ และผู้ถือหุ้นทรัสต์รายใหญ่ 10 รายแรก**

**3.1 ผู้จัดการกองทรัสต์**

ชื่อบริษัท	บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสทรีเรียล ริก แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 22-23 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
เลขทะเบียนบริษัท	0105556080444
โทรศัพท์	(66) 0 2483 0000
Website	www.ftreit.co.th
Email	ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ <a href="mailto:ftreit.ir@frasersproperty.com">ftreit.ir@frasersproperty.com</a>
เวลาทำการ	8.30 น. ถึง 17.30 น.
ประเภทธุรกิจ	ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT Manager)

ทุนจดทะเบียน	10,000,000 บาท
ทุนชำระแล้ว	10,000,000 บาท
มูลค่าที่ตราไว้	10.00 บาทต่อหุ้น

### 3.2 ทรัสต์

ชื่อบริษัท	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด
ที่อยู่	175 อาคารสารคดีห้าเวออร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และชั้น 26 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์	(66) 0 2674 6488
Website	<a href="http://www.bblam.co.th">www.bblam.co.th</a>

### 3.3 ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

ชื่อบริษัท	บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด
ที่ตั้ง	เลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 22-23 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์	(66) 0 2483 0000
Website	<a href="http://www.frasersproperty.co.th">www.frasersproperty.co.th</a>

### 3.4 ข้อมูลถือหน่วยทรัสต์รายใหญ่ 10 รายแรก ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

ชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์	จำนวนหน่วยทรัสต์ (หน่วย)	คิดเป็นสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ (ประมาณร้อยละ)
FRASERS PROPERTY THAILAND (INTERNATIONAL) PTE.LTD และ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	815,428,298	26.6
สำนักงานประกันสังคม	352,253,773	11.5
บริษัท กรุงเทพประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	167,265,556	5.5
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	123,535,978	4.0
กองทุนเปิด เค Property Infra Flexible	99,750,582	3.3
กองทุนเปิด ทีเอ็มบี อีสท์สปริงพร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ อินฟราสตรัคเจอร์ อินคัมพลัส เฟลิกซ์เบิ้ล	82,613,405	2.7
PRINCIPAL PROPERTY INCOME FUND	61,448,324	2.0
บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	52,427,442	1.7
MITSUI & CO. (ASIA PACIFIC) PTE. LTD.	48,800,000	1.6
กองทุนเปิดไทยพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ อินฟราสตรัคเจอร์ เฟลิกซ์เบิ้ล	47,078,456	1.5
อื่น ๆ	1,212,785,234	39.6
<b>รวม</b>	<b>3,063,387,048</b>	<b>100.0</b>

#### 4. ประวัติการเพิ่มทุนและประวัติการจ่ายประโยชน์ตอบแทน

##### 4.1 ประวัติการเพิ่มทุน

- กองทรัสต์มีการเพิ่มทุนเพื่อลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ในปี 2558 ตามที่ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2558
- กองทรัสต์มีการออกหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเพื่อรองรับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน (TFUND) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์คโลจิสติกส์ (TLOGIS) และกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน อินดัสเทรียล โกรท (TGROWTH) โดยมีกองทรัสต์ FTREIT (หรือชื่อเดิมคือ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน (TREIT)) เป็นกองทรัสต์ที่รองรับการแปลงสภาพ ในปี 2560 ตามที่ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2560
- กองทรัสต์มีการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ในปี 2563 ตามที่ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2562
- กองทรัสต์มีการเพิ่มทุนครั้งที่ 3 ในปี 2564 ตามที่ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2563

##### 4.2 ประวัติการจ่ายประโยชน์ตอบแทน

ในรอบระยะเวลาดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 12 ธันวาคม 2557 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2566 กองทรัสต์มีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนจากผลการดำเนินงาน ดังนี้

ครั้งที่	รอบผลการดำเนินงาน	วันจ่ายผลตอบแทน แก่ผู้ถือหน่วย	ผลตอบแทน (บาท : หน่วย)	ประเภท ผลตอบแทน
1	12 ธ.ค. 2557 – 31 มี.ค. 2558	12 มิ.ย. 2558	0.2175	ประโยชน์ตอบแทน
2	1 เม.ย. 2558 – 30 มิ.ย. 2558	4 ก.ย. 2558	0.1934	เงินคืนทุน
3	1 ก.ค. 2558 – 30 ก.ย. 2558	30 พ.ย. 2558	0.0370	ประโยชน์ตอบแทน
4	1 ก.ค. 2558 – 30 ก.ย. 2558	30 พ.ย. 2558	0.1743	เงินคืนทุน
5	1 ต.ค. 2558 – 30 ต.ค. 2558	30 พ.ย. 2558	0.0637	ประโยชน์ตอบแทน
6	1 พ.ย. 2558 – 31 ธ.ค. 2558	22 มี.ค. 2559	0.0940	ประโยชน์ตอบแทน
7	1 ม.ค. 2559 – 31 มี.ค. 2559	7 มิ.ย. 2559	0.1800	ประโยชน์ตอบแทน
8	1 เม.ย. 2559 – 30 มิ.ย. 2559	5 ก.ย. 2559	0.1702	ประโยชน์ตอบแทน
9	1 ก.ค. 2559 – 30 ก.ย. 2559	6 ธ.ค. 2559	0.1600	ประโยชน์ตอบแทน
10	1 ต.ค. 2559 – 31 ธ.ค. 2559	20 มี.ค. 2560	0.1600	ประโยชน์ตอบแทน
11	1 ม.ค. 2560 – 31 มี.ค. 2560	8 มิ.ย. 2560	0.1600	ประโยชน์ตอบแทน
12	1 เม.ย. 2560 – 30 มิ.ย. 2560	6 ก.ย. 2560	0.1600	ประโยชน์ตอบแทน
13	1 ก.ค. 2560 – 31 ต.ค. 2560	7 ธ.ค. 2560	0.2028	ประโยชน์ตอบแทน
14	1 พ.ย. 2560 – 31 ธ.ค. 2560	22 มี.ค. 2561	0.0171	ประโยชน์ตอบแทน
15	1 พ.ย. 2560 – 31 ธ.ค. 2560	22 มี.ค. 2561	0.0929	เงินคืนทุน
16	1 ม.ค. 2561 – 31 มี.ค. 2561	11 มิ.ย. 2561	0.1600	ประโยชน์ตอบแทน
17	1 เม.ย. 2561 – 30 มิ.ย. 2561	11 ก.ย. 2561	0.1569	ประโยชน์ตอบแทน
18	1 เม.ย. 2561 – 30 มิ.ย. 2561	11 ก.ย. 2561	0.0031	เงินคืนทุน

ครั้งที่	รอบผลการดำเนินงาน	วันจ่ายผลตอบแทน แก่ผู้ถือหน่วย	ผลตอบแทน (บาท : หน่วย)	ประเภท ผลตอบแทน
19	1 ก.ค. 2561 – 30 ก.ย. 2561	18 ธ.ค. 2561	0.1600	ประโยชน์ตอบแทน
20	1 ต.ค. 2561 – 31 ธ.ค. 2561	14 มี.ค. 2562	0.1670	ประโยชน์ตอบแทน
21	1 ม.ค. 2562 – 31 มี.ค. 2562	7 มิ.ย. 2562	0.1670	ประโยชน์ตอบแทน
22	1 เม.ย. 2562 – 30 มิ.ย. 2562	12 ก.ย. 2562	0.1670	ประโยชน์ตอบแทน
23	1 ก.ค. 2562 – 30 ก.ย. 2562	11 ธ.ค. 2562	0.1670	ประโยชน์ตอบแทน
24	1 ต.ค. 2562 – 31 ธ.ค. 2562	11 มี.ค. 2563	0.1670	ประโยชน์ตอบแทน
25	1 ม.ค. 2563 – 31 มี.ค. 2563	8 มิ.ย. 2563	0.1670	ประโยชน์ตอบแทน
26	1 เม.ย. 2563 – 30 มิ.ย. 2563	3 ก.ย. 2563	0.1670	ประโยชน์ตอบแทน
27	1 ก.ค. 2563 – 30 ก.ย. 2563	2 ธ.ค. 2563	0.1680	ประโยชน์ตอบแทน
28	1 ต.ค. 2563 – 31 ธ.ค. 2563	3 มี.ค. 2564	0.1680	ประโยชน์ตอบแทน
29	1 ม.ค. 2564 – 31 มี.ค. 2564	2 มิ.ย. 2564	0.1680	ประโยชน์ตอบแทน
30	1 เม.ย. 2564 – 30 มิ.ย. 2564	1 ก.ย. 2564	0.1690	ประโยชน์ตอบแทน
31	1 ก.ค. 2564 – 30 ก.ย. 2564	2 ธ.ค. 2564	0.1690	ประโยชน์ตอบแทน
32	1 ต.ค. 2564 – 31 ธ.ค. 2564	3 มี.ค. 2565	0.1700	ประโยชน์ตอบแทน
33	1 ม.ค. 2565 – 31 มี.ค. 2565	1 มิ.ย. 2565	0.1750	ประโยชน์ตอบแทน
34	1 เม.ย. 2565 – 30 มิ.ย. 2565	1 ก.ย. 2565	0.1750	ประโยชน์ตอบแทน
35	1 ก.ค. 2565 – 30 ก.ย. 2565	2 ธ.ค. 2565	0.1870	ประโยชน์ตอบแทน
36	1 ต.ค. 2565 – 31 ธ.ค. 2565	2 มี.ค. 2566	0.1870	ประโยชน์ตอบแทน
37	1 ม.ค. 2566 – 31 มี.ค. 2566	1 มิ.ย. 2566	0.1870	ประโยชน์ตอบแทน
38	1 เม.ย. 2566 – 30 มิ.ย. 2566	31 ส.ค. 2566	0.1870	ประโยชน์ตอบแทน
39	1 ก.ค. 2566 – 30 ก.ย. 2566	30 พ.ย. 2566	0.1870	ประโยชน์ตอบแทน

5. ข้อมูลของบริษัทในเครือ บริษัทย่อยและบริษัทร่วม

- ไม่มี -

**ส่วนที่ 3 ข้อมูลทางการเงินเปรียบเทียบย้อนหลัง 3 ปี**

ข้อมูลตามงบการเงินของกองทรัสต์ที่ผ่านการตรวจสอบจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2564 – 2566 มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (หน่วย : พันบาท)	ณ วันที่ 30 กันยายน		
	2564 ตรวจสอบ (ปรับปรุง)	2565 ตรวจสอบ	2566 ตรวจสอบ
<b>สินทรัพย์</b>			
เงินลงทุนที่แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	300,000	-	-
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	44,758,330	46,319,379	49,824,799
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	800,057	331,282	279,665
ลูกหนี้ค่าเช่าและบริการ	130,695	148,529	149,605
ดอกเบี้ยค้างรับ	920	352	993
ลูกหนี้บริษัทประกันภัย <sup>1</sup>	-	-	29,433
ลูกหนี้อื่น	3,899	1,633	1,913
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี	15,175	2,728	-
สินทรัพย์อื่น	56,952	87,456	113,724
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>46,066,028</b>	<b>46,891,359</b>	<b>50,400,312</b>
<b>หนี้สิน</b>			
เงินกู้ยืมระยะสั้น	800,000	1,752,010	3,549,700
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	79,871	100,541	146,236
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	99,314	94,706	109,272
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	27,141	26,466	638
เงินมัดจำรับค่าเช่าและบริการ	1,163,241	1,157,629	1,282,488
หนี้สินตามสัญญาเช่า	183,927	180,404	176,365
เงินกู้ยืมระยะยาว	1,737,644	-	-
หุ้นกู้	9,034,419	10,331,788	11,332,132
หนี้สินอื่น	29,539	40,331	35,374
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>13,155,096</b>	<b>13,683,875</b>	<b>16,632,205</b>
<b>สินทรัพย์สุทธิ</b>			
ทุนจดทะเบียน	29,213,378	29,213,378	29,213,378
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นทรัสต์	31,118,590	31,118,590	31,118,590
กำไรสะสม	1,792,342	2,088,894	2,649,517
<b>สินทรัพย์สุทธิ</b>	<b>32,910,932</b>	<b>33,207,484</b>	<b>33,768,107</b>
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	10.7433	10.8401	11.0231

งบแสดงฐานะการเงิน (หน่วย : พันบาท)	ณ วันที่ 30 กันยายน		
	2564 ตรวจสอบ (ปรับปรุง)	2565 ตรวจสอบ	2566 ตรวจสอบ
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ วันสิ้นปี (หน่วย)	3,063,387,048	3,063,387,048	3,063,387,048

หมายเหตุ: ลูกหนี้บริษัทประกันภัย ในปี 2566 คือ ค่าสินไหมทดแทนที่จะได้รับจากการเคลมประกันภัยกรณีอาคารเสียหาย โปรดดูรายละเอียดเพิ่มเติมในหมายเหตุประกอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 หมายเหตุที่ 19

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (หน่วย : พันบาท)	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน		
	2564 ตรวจสอบ (ปรับปรุง)	2565 ตรวจสอบ	2566 ตรวจสอบ
<b>รายได้จากการลงทุน</b>			
รายได้ค่าเช่าและบริการ	3,239,355	3,594,487	3,725,205
รายได้ดอกเบี่ย	4,579	2,810	2,795
รายได้จากการรับประกันการมีผู้เช่า	111,479	4,696	12,620
รายได้จากการยึดเงินมัดจำค่าเช่าและค่าบริการ	15,214	20,933	9,990
รายได้อื่น	46,032	22,072	28,523
<b>รวมรายได้</b>	<b>3,416,659</b>	<b>3,644,998</b>	<b>3,779,134</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>			
ต้นทุนการเช่าและบริการ	214,402	284,461	409,621
ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์	395,474	418,313	435,302
ค่าธรรมเนียมทรัสต์	21,047	21,264	21,840
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	5,876	4,577	5,123
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	1,957	1,855	1,863
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	22,226	22,081	9,146
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีตัดจ่าย	14,025	12,447	2,728
ต้นทุนทางการเงิน	370,666	361,103	399,988
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>1,045,674</b>	<b>1,126,101</b>	<b>1,285,611</b>
<b>กำไรจากการลงทุนสุทธิ</b>	<b>2,370,985</b>	<b>2,518,897</b>	<b>2,493,523</b>
รายการกำไรสุทธิจากการจำหน่ายเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	-	4,602	3,661
รายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(218,699)	(116,273)	354,853
<b>รวมรายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน</b>	<b>(218,699)</b>	<b>(111,671)</b>	<b>358,514</b>
<b>การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน</b>	<b>2,152,286</b>	<b>2,407,226</b>	<b>2,852,037</b>

งบกระแสเงินสด (หน่วย : พันบาท)	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน		
	2564 ตรวจสอบ (ปรับปรุง)	2565 ตรวจสอบ	2566 ตรวจสอบ
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>			
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	2,152,286	2,407,226	2,852,037
ปรับกระทบรายการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานให้เป็นเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปเป็น) กิจกรรมดำเนินงาน			
รายการขาดทุนสุทธิจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	218,699	116,273	(354,853)
ซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์	(300,000)	-	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์	926,022	300,000	-
ซื้อเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์	(3,644,300)	(1,731,280)	(3,257,722)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	-	55,802	78,661
รายการกำไรสุทธิจากการขายเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	-	(4,602)	(3,661)
กำไรจากเหตุการณ์อัศจรรย์	-	-	(157,662)
เงินสดเชยได้รับและค่าขายเศษซากจากเหตุการณ์อัศจรรย์	-	-	10,080
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีจำหน่าย	14,025	12,447	2,728
ลูกหนี้ค่าเช่าและบริการลดลง (เพิ่มขึ้น)	40,850	(12,401)	5,731
ลูกหนี้อื่นลดลง (เพิ่มขึ้น)	(2,038)	(6,193)	1,851
สินทรัพย์อื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(22,562)	(30,503)	(26,268)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(19,795)	23,428	38,315
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่ายลดลง	(3,476)	(675)	(25,828)
เงินมัดจำค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น (ลดลง)	129,905	(5,611)	124,859
หนี้สินอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(119,570)	10,791	(4,957)
ดอกเบี้ยรับ	(4,579)	(2,810)	(2,795)
รับดอกเบี้ย	4,654	3,379	2,155
(กลับรายการ) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	7,929	3,026	(8,939)
ต้นทุนทางการเงิน	370,666	361,103	399,988
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปเป็น) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(251,286)</b>	<b>1,499,398</b>	<b>(168,776)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>			
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	2,943,132	4,002,010	3,782,800
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้ระยะสั้น	(5,001,122)	(3,050,000)	(1,985,110)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	2,436,325	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้ระยะยาว	(700,000)	(1,742,700)	-
การจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(8,902)	(9,292)	(9,683)

งบกระแสเงินสด (หน่วย : พันบาท)	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน		
	2564 ตรวจสอบ (ปรับปรุง)	2565 ตรวจสอบ	2566 ตรวจสอบ
เงินสดรับจากการออกจำหน่ายหุ้นกู้	2,495,705	2,595,591	1,497,592
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหุ้นกู้	(2,100,000)	(1,300,000)	(500,000)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนหน่วยทรัสต์	2,805,168	-	-
จ่ายดอกเบี้ย	(352,011)	(353,109)	(377,026)
การแบ่งปันส่วนทุนให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์	(2,021,171)	(2,110,674)	(2,291,414)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>497,123</b>	<b>(1,968,173)</b>	<b>117,160</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>245,838</b>	<b>(468,775)</b>	<b>(51,616)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 ตุลาคม	554,219	800,057	331,282
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน</b>	<b>800,057</b>	<b>331,282</b>	<b>279,665</b>