



หนังสือมอบฉันทะ
PROXY FORM
(สำหรับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทั่วไป)
(For general trust unitholders)

เขียนที่
Written at
วันที่ เดือน พ.ศ.
Date Month Year

(1) ข้าพเจ้า สัญชาติ
I/We Nationality
อยู่บ้านเลขที่ ถนน ตำบล/แขวง
Reside at Road Tambol/Khwaeng
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์
Amphur/Khet Province Postal Code Tel

(2) เป็นผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้

being a trust unitholder of Frasers Property Thailand Industrial Freehold & Leasehold Real Estate Investment Trust,
โดยถือหุ้นหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม หน่วย และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ เสียง
holding a total amount of units, and having the right to vote equal to votes,

(3) ขอมอบฉันทะให้
hereby appoint

(3.1) อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่
..... age years, reside at
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
Road Tambol/Khwaeng Amphur/Khet
จังหวัด รหัสไปรษณีย์
Province Postal Code

หรือ กรรมการอิสระ ซึ่งได้แก่
or the Independent Director, namely

(3.2) นายตรีขวัญ บุญนาค อายุ 68 ปี อยู่บ้านเลขที่ 18/109 ซอย สมคิด
Mr. Threekwan Bunnag age 68 years, resides at 18/109 Soi Somkid
ถนน ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน
Road Tambol/Khwaeng Lumpini Amphur/Khet Pathumwan
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10330
Province Bangkok Postal Code 10330

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียว เป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าร่วมการประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2569 ของกองทรัสต์ FTREIT ในวันที่ 26 สิงหาคม 2569 เวลา 10.00 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting) ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

any one of them, solely, to be my/our proxy to attend and vote on my/our behalf at the Trust Unitholders' Meeting No. 1/2026 of FTREIT on 26 August 2026, at 10.00 hrs., through electronic media (E-Meeting), in accordance with the criteria specified in accordance with the laws on electronic meetings or at any adjournment at any date, time and place thereof.

(4) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้

I/We hereby authorize the proxy to vote on my/our behalf at this meeting as follows:

(4.1) วาระที่ 1 **พิจารณาอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม**
Agenda 1 To consider and approve the investment in the Additional Investment Assets

- ☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการ ตามที่เห็นสมควร
- (a) To grant my/our proxy the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- ☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- (b) To make my/our proxy vote in accordance with my/our desire as follows:
- ☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐ งดออกเสียง
- Approve Disapprove Abstain

(4.2) วาระที่ 2 **พิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนครั้งที่ 5 ของกองทรัสต์ FTREIT โดยการออกหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมจำนวนไม่เกิน 182,000,000 หน่วย เพื่อใช้ในการชำระหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินบางส่วน ที่ใช้เป็นแหล่งเงินทุนในการเข้าลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม และ/หรือ เพื่อใช้ในการชำระหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินบางส่วนที่ครบกำหนดในปี 2570 และ/หรือ เพื่อไถ่ถอนหุ้นกู้บางส่วนที่ครบกำหนดในปี 2570**
Agenda 2 To consider and approve the capital increase No. 5 of FTREIT by issuing additional trust units of not exceeding 182,000,000 units for the purpose of repaying part of the loans from financial institutions which were used as a source of funds for the investment in the Additional Investment Assets and/or for the purpose of repaying part of the loans from financial institutions which are due in 2027 and/or for the purpose of redeeming part of the debentures which are due in 2027

- ☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการ ตามที่เห็นสมควร
- (a) To grant my/our proxy the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- ☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- (b) To make my/our proxy vote in accordance with my/our desire as follows:
- ☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐ งดออกเสียง
- Approve Disapprove Abstain

(4.3) วาระที่ 3 **พิจารณาอนุมัติการเสนอขายและจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมจากการเพิ่มทุนครั้งที่ 5 ของกองทรัสต์ FTREIT และการนำหน่วยทรัสต์ใหม่จดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย**
Agenda 3 To consider and approve the offering and allocation of the additional trust units to be issued and offered from the capital increase No. 5 of FTREIT and the listing of the new trust units as listed securities on the Stock Exchange of Thailand

- ☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการ ตามที่เห็นสมควร
- (a) To grant my/our proxy the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- ☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- (b) To make my/our proxy vote in accordance with my/our desire as follows:
- ☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐ งดออกเสียง
- Approve Disapprove Abstain

(4.4) วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)
Agenda 4 To consider other matters (if any)

- ☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการ ตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- ☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To make my/our proxy vote in accordance with my/our desire as follows:
- ☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐ จดออกเสียง
Approve Disapprove Abstain

(5) ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มอบฉันทะให้กรรมการอิสระเข้าร่วมการประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนตน ขอความกรุณาให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ระบุวิธีการลงคะแนนเสียงโดยเฉพาะเจาะจงว่า เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง

In case the trust unitholder authorizes the Independent Director to attend the meeting and vote on their behalf, please clearly specify the desired voting instruction(s) of either approval, disapproval or abstention.

(6) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะฉบับนี้ ให้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

Voting of the proxy in any agenda that is not in accordance with the specification in this Proxy Form shall be considered as invalid and not my/our votes as a trust unitholder.

(7) ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องอื่นใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการ ตามที่เห็นสมควร

In case I/we have not specified my/our voting intention(s) in any agenda or my/our voting intention(s) is not clearly specified or in case the meeting considers or votes in any matters other than those specified above, including the cases of any amendment or addition to any facts, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงลงคะแนนตามที่ข้าพเจ้าได้ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any business carried out by the proxy at the said meeting, except in case that proxy does not vote in accordance with my/our intention(s) specified in the Proxy Form, shall be deemed as having been carried out by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signedผู้มอบฉันทะ/Grantor
(.....)

ลงชื่อ/Signedผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)

หมายเหตุ
Remarks

ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่ประสงค์จะมอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าร่วมการประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทน โดยไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

The trust unitholder wishing to appoint a proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting on their behalf and may not split the number of trust units to several proxies for the purpose of splitting votes.

(ปิดอากรแสตมป์
20 บาท)
(Affixed Stamp Duty
of Baht 20)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 11

Enclosure 11

แบบ ข.
Form B.

หนังสือมอบฉันทะ

PROXY FORM

(สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีรายชื่อปรากฏในทะเบียนเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศ และได้แต่งตั้งให้ Custodian ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแล
หน่วยทรัสต์แทน)

(For foreign trust unitholders who have custodians in Thailand only)

เขียนที่.....
.....
.....

Written at
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
Date Month Year

(1) ข้าพเจ้า..... สัญชาติ.....
I/We Nationality
อยู่บ้านเลขที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
Reside at Road Tambol/Khwaeng
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....
Amphur/Khet Province Postal Code Tel
ในฐานะผู้ประกอบธุรกิจเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์ (Custodian) ให้กับ.....
as a Custodian for
ซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้
being a trust unitholder of Frasers Property Thailand Industrial Freehold & Leasehold Real Estate Investment Trust,
โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม..... หน่วย และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ..... เสียง
holding a total amount of units, and having the right to vote equal to votes,

(2) ขอมอบฉันทะให้
hereby appoint

(2.1)..... อายุ..... ปี อยู่บ้านเลขที่.....
..... age years, reside at
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
Road Tambol/Khwaeng Amphur/Khet
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....
Province Postal Code

หรือ กรรมการอิสระ ซึ่งได้แก่
or the Independent Director, namely

(2.2) นายตรีขวัญ บุญนาค..... อายุ..... 68..... ปี อยู่บ้านเลขที่..... 18/109 ซอย สมคิด.....
Mr. Threekwan Bunnag age 68 years, resides at 18/109 Soi Somkid
ถนน..... ตำบล/แขวง..... ลุมพินี..... อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน.....
Road Tambol/Khwaeng Lumpini Amphur/Khet Pathumwan
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์..... 10330.....
Province Bangkok Postal Code 10330

คนหนึ่งคนเดียวเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าร่วมการประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2569 ของกองทรัสต์ FTREIT ในวันที่ 26 สิงหาคม 2569 เวลา 10.00 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting) ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

any one of them, solely, to be my/our proxy to attend and vote on my/our behalf at the Trust Unitholders' Meeting No. 1/2026 of FTREIT on 26 August 2026, at 10.00 hrs., through electronic media (E-Meeting), in accordance with the criteria specified in accordance with the laws on electronic meetings or at any adjournment at any date, time and place thereof.

(3) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมการประชุมและออกเสียงลงคะแนนในครั้งนี้ ดังนี้

I/We hereby authorize the proxy to attend and vote on my/our behalf at this meeting as follows:

- ☐ มอบฉันทะตามจำนวนหน่วยทรัสต์ทั้งหมดที่ข้าพเจ้าถือและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้
To grant the total number of trust units I/we hold and having the right to vote
- ☐ มอบฉันทะบางส่วน ได้แก่
To partially grant the proxy as follows:
- ☐ หน่วยทรัสต์.....หน่วย และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้.....เสียง
Trust units of.....units, and having the right to vote equal to.....votes,
รวมสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้ทั้งหมด.....เสียง
Total amount of voting rights.....votes.

(4) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้

I/We hereby authorize the proxy to vote on my/our behalf at this meeting as follows:

(4.1) วาระที่ 1 พิจารณานุมัติการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม
Agenda 1 To consider and approve the investment in the Additional Investment Assets

- ☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการ ตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- ☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To make my/our proxy vote in accordance with my/our desire as follows:
- ☐ เห็นด้วย.....เสียง ☐ ไม่เห็นด้วย.....เสียง ☐งดออกเสียง.....เสียง
Approve votes Disapprove votes Abstain votes

(4.2) วาระที่ 2 พิจารณานุมัติการลงทุนครั้งที่ 5 ของกองทรัสต์ FTREIT โดยการออกหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมจำนวนไม่เกิน 182,000,000 หน่วย เพื่อใช้ในการชำระหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินบางส่วน ที่ใช้เป็นแหล่งเงินทุนในการเข้าลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม และ/หรือ เพื่อใช้ในการชำระหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินบางส่วน ที่ครบกำหนดในปี 2570 และ/หรือ เพื่อไถ่ถอนหุ้นกู้บางส่วน ที่ครบกำหนดในปี 2570

Agenda 2 To consider and approve the capital increase No. 5 of FTREIT by issuing additional trust units of not exceeding 182,000,000 units for the purpose of repaying part of the loans from financial institutions which were used as a source of funds for the investment in the Additional Investment Assets and/or for the purpose of repaying part of the loans from financial institutions which are due in 2027 and/or for the purpose of redeeming part of the debentures which are due in 2027

- ☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการ ตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- ☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To make my/our proxy vote in accordance with my/our desire as follows:

ลงชื่อ/Signed.....ผู้มอบฉันทะ/Grantor
(.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)

หมายเหตุ

Remarks

1. หนังสือมอบฉันทะแบบ ข. นี้ ใช้เฉพาะในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ซึ่งมีชื่อปรากฏในทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์เป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและได้แต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทย เป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์ให้เท่านั้น
Only foreign trust unitholders whose name appeared in the trust unit registration book and have appointed a Custodian in Thailand can use this Proxy Form B.
2. หลักฐานที่ต้องแนบพร้อมกับหนังสือมอบฉันทะ ได้แก่:
Evidence to be attached with this Proxy Form include:
 - (1) หนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือหน่วยทรัสต์ให้คัสโตเดียน (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทน
A Power of Attorney from the trust unitholder authorizing the Custodian to sign the Proxy Form on their behalf.
 - (2) หนังสือยืนยันว่าผู้ลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทนได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจคัสโตเดียน (Custodian)
A letter of certification to certify that the person executing the Proxy Form has obtained a permit to act as a Custodian.
3. ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ประสงค์จะมอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าร่วมการประชุมและออกเสียงลงคะแนน โดยไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้
The trust unitholder wishing to appoint a proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting on their behalf and may not split the number of trust units to several proxies for the purpose of splitting votes.