

หลักเกณฑ์การให้สิทธิเสนอระเบียบวาระการประชุมผู้ถือหุ้นรายไตรมาส ครั้งที่ 1/2569 ล่วงหน้า
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเข้าสังหาริมทรัพย์
เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้

1. วัตถุประสงค์

เพื่อให้สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของการมีบรรษัทภิบาลที่ดี และเพื่อให้สิทธิความเท่าเทียมกันแก่ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเข้าสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ จึงได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสเสนอเพิ่มวาระการประชุมผู้ถือหุ้นรายไตรมาส ครั้งที่ 1/ 2569 ล่วงหน้า ทั้งนี้ คณะกรรมการของ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล รีท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ มีเจตนาธรรมที่จะแสดงความโปร่งใสของฝ่ายบริหาร และเสริมสร้างให้เกิดความเชื่อมั่นแก่ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสนักลงทุน และผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

2. คำนิยาม

FTREIT	หมายถึง	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเข้าสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้
FIRM	หมายถึง	บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล รีท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (ผู้จัดการกองทรัสต์ FTREIT)
ผู้ถือหุ้นรายไตรมาส	หมายถึง	ผู้ถือหุ้นรายไตรมาส FTREIT
คณะกรรมการ	หมายถึง	คณะกรรมการบริษัทของ FIRM
เลขานุการบริษัท	หมายถึง	เลขานุการบริษัทของ FIRM

3. คุณสมบัติของผู้ถือหุ้นรายไตรมาส

- 3.1 ถือหุ้นรายไตรมาส FTREIT ไม่น้อยกว่า 100,000 หน่วย ต่อเนื่องมาไม่น้อยกว่า 6 เดือน โดยอาจเป็นผู้ถือหุ้นรายไตรมาสรายเดียว หรือหลายรายรวมกันได้
- 3.2 ถือหุ้นรายไตรมาส FTREIT ตามข้อ 3.1 ในวันที่เสนอวาระการประชุม

4. การเสนอวาระการประชุม

- 4.1 เรื่องที่จะไม่ผ่านการพิจารณาอนุมัติ
 - ก. เรื่องที่ขัดกับกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นของราชการ หรือหน่วยงานที่กำกับดูแล FTREIT หรือไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ หรือมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นรายไตรมาส และอยู่นอกเหนืออำนาจที่ FIRM หรือทรัสต์ จะดำเนินการได้
 - ข. เรื่องที่เป็นไปเพื่อผลประโยชน์ของบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือบุคคลกลุ่มใดกลุ่มหนึ่ง

- ค. เรื่องที่เกี่ยวกับอำนาจการบริหารจัดการของคณะกรรมการ เว้นแต่เป็นกรณีที่เกิดความเสียหายอย่างมีนัยสำคัญต่อผู้ถือหุ้นรายบุคคลโดยรวม
- ง. เรื่องที่ได้มีการพิจารณาในรอบ 3 ปีที่ผ่านมา และได้รับมติสนับสนุนด้วยเสียงที่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด โดยที่ข้อเท็จจริงในเรื่องนั้นยังไม่ได้ถูกเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ
- จ. เรื่องที่ผู้ถือหุ้นรายบุคคลให้ข้อมูลไม่ครบถ้วน หรือไม่ถูกต้อง
- ฉ. เรื่องที่ได้ดำเนินการแล้ว
- ช. เรื่องที่เสนอโดยผู้ถือหุ้นรายบุคคลที่มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด

4.2 ขั้นตอนการพิจารณา

- ก. ผู้ถือหุ้นรายบุคคลต้องจัดเตรียมเอกสาร ซึ่งประกอบด้วย

- (1) แบบเสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้นรายบุคคล ครั้งที่ 1/2569
- (2) เอกสารประกอบของผู้ถือหุ้นรายบุคคล

ส่งเอกสารมาที่ : **ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้**

เลขานุการบริษัท

944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้น 23

ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

(เสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้นรายบุคคล ประจำปี 2569)

ผู้ถือหุ้นรายบุคคลสามารถเสนอวาระอย่างไม่เป็นทางการโดยส่งเอกสารข้างต้นมาที่

- เลขานุการบริษัท Email: fireit.comsec@frasersproperty.com

และส่งต้นฉบับของแบบเสนอวาระให้กับเลขานุการบริษัทในภายหลัง (ก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นรายบุคคล ครั้งที่ 1/2569) ทั้งนี้ การรับเรื่องพิจารณาจะสิ้นสุดในวันที่ **30 กันยายน 2568**

- ข. กรณีต้องการเสนอวาระการประชุมมากกว่า 1 วาระ ผู้ถือหุ้นรายบุคคลต้องจัดทำแบบเสนอวาระตามจำนวนวาระที่ต้องการเสนอ ส่วนหลักฐานการถือหน่วยทรัสต์ และเอกสารประกอบอื่นให้จัดส่ง 1 ชุด ต่อการส่งเรื่องในแต่ละครั้ง
- ค. เลขานุการบริษัทจะเป็นผู้พิจารณาว่าวาระที่เสนอเข้ามาในเบื้องต้น สำหรับวาระที่ผ่านการพิจารณาจะถูกเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการในเดือนพฤศจิกายน 2568
- ง. คณะกรรมการจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมของวาระการประชุมที่ผู้ถือหุ้นรายบุคคลเสนอ ซึ่งจะต้องไม่มีลักษณะเข้าข่ายตามข้อ 4.1 (ก) – (ข) เว้นแต่คณะกรรมการจะพิจารณาเป็นอย่างอื่น
- จ. เรื่องที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการจะถูกบรรจุไว้ในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นรายบุคคล ครั้งที่ 1/2569 สำหรับเรื่องที่ไม่ผ่านความเห็นชอบจะแจ้งให้ผู้ถือหุ้นรายบุคคลทราบ พร้อมกับชี้แจงเหตุผลในวันประชุมผู้ถือหุ้นรายบุคคล

แบบเสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2569

(1) ข้าพเจ้า นาย /นาง /นางสาว เป็นผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (FTREIT)
จำนวน หน่วย อยู่บ้านเลขที่ ถนน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
โทรศัพท์ โทรศัพท์มือถือ E-mail

(2) ข้าพเจ้ามีความประสงค์ที่จะเสนอวาระการประชุม เรื่อง

(3) มีข้อเสนอ และข้อมูลที่จะเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาดังนี้

โดยมีเอกสารประกอบเพิ่มเติม พร้อมกับได้ลงชื่อรับรองความถูกต้องไว้แล้วทุกหน้า จำนวน แผ่น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความในแบบเสนอวาระการประชุมฉบับนี้ หลักฐานการถือหุ้นหน่วยทรัสต์ และเอกสารประกอบการพิจารณาทั้งหมด ถูกต้อง และเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์
(.....)
วันที่

หมายเหตุ

1. ผู้ถือหุ้นทรัสต์ต้องแนบหลักฐานดังต่อไปนี้
 - 1.1 หลักฐานการถือหุ้นหน่วยทรัสต์ FTREIT ได้แก่ หนังสือรับรองจากบริษัทหลักทรัพย์ หรือหลักฐานอื่นจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
 - 1.2 สำเนาบัตรประชาชน หรือในกรณีที่ผู้ถือหุ้นทรัสต์เป็นนิติบุคคลจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล และสำเนาบัตรประชาชน (สำเนาหนังสือเดินทาง ในกรณีที่ เป็นชาวต่างประเทศ) ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมกับรับรองสำเนาถูกต้อง
2. กรณีที่ต้องการเสนอมากกว่า 1 วาระ ต้องจัดทำแบบเสนอวาระการประชุม ตามจำนวนวาระที่ต้องการเสนอ
3. กรณีผู้ถือหุ้นทรัสต์มีการแก้ไขคำนำหน้าชื่อ หรือ ชื่อ-สกุล จะต้องแนบสำเนาหลักฐานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
4. FIRM จะไม่พิจารณาวาระที่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ให้ข้อมูล ไม่ถูกต้อง ครบถ้วน รวมถึงกรณีผู้ถือหุ้นทรัสต์ขาดคุณสมบัติตามที่กำหนด
5. ผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถส่งเอกสารทั้งหมดอย่างไม่เป็นทางการทาง Email Address ถึง เลขานุการบริษัทที่ fireit.comsec@frasersproperty.com และต้องส่งต้นฉบับของหลักฐานทั้งหมดให้ถึงเลขานุการบริษัท ภายในวันที่ 30 กันยายน 2568