

หลักเกณฑ์การให้สิทธิเสนอระเบียบวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นรายไตรมาส ประจำปี 2565 ล่วงหน้า
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์
เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้

1. วัตถุประสงค์

เพื่อให้สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของการมีบริษัทที่กำกับการ และเพื่อให้สิทธิความเท่าเทียมกันแก่ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ จึงได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสเสนอเพิ่มวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นรายไตรมาส ประจำปี 2565 ล่วงหน้า ทั้งนี้ คณะกรรมการของบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล รีท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ มีเจตนาที่ว่าจะแสดงความโปร่งใสของฝ่ายบริหาร และเสริมสร้างให้เกิดความเชื่อมั่นแก่ผู้ถือหุ้นรายไตรมาส นักลงทุน และผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

2. คำนิยาม

FTREIT	หมายถึง	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้
FIRM	หมายถึง	บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล รีท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (ผู้จัดการกองทรัสต์ FTREIT)
ผู้ถือหุ้นรายไตรมาส	หมายถึง	ผู้ถือหุ้นรายไตรมาส FTREIT
คณะกรรมการ	หมายถึง	คณะกรรมการบริษัทของ FIRM
เลขานุการบริษัท	หมายถึง	เลขานุการบริษัทของ FIRM

3. คุณสมบัติของผู้ถือหุ้นรายไตรมาส

- 3.1 ผู้ถือหุ้นรายไตรมาส FTREIT ไม่น้อยกว่า 100,000 หน่วย ต่อเนื่องมาไม่น้อยกว่า 6 เดือน โดยอาจเป็นผู้ถือหุ้นรายไตรมาสรายเดียว หรือหลายรายรวมกันได้
- 3.2 ผู้ถือหุ้นรายไตรมาส FTREIT ตามข้อ 3.1 ในวันที่เสนอวาระการประชุม

4. การเสนอวาระการประชุม

- 4.1 เรื่องที่จะไม่ผ่านการพิจารณาอนุมัติ
 - ก. เรื่องที่ขัดกับกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นอย่างราชการ หรือหน่วยงานที่กำกับดูแล FTREIT หรือไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ หรือมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นรายไตรมาส และอยู่นอกเหนืออำนาจที่ FIRM หรือทรัสต์ จะดำเนินการได้
 - ข. เรื่องที่เป็นไปเพื่อผลประโยชน์ของบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือบุคคลกลุ่มใดกลุ่มหนึ่ง

- ค. เรื่องที่เกี่ยวกับอำนาจการบริหารจัดการของคณะกรรมการ เว้นแต่เป็นกรณีที่เกิดความเสียหายอย่างมีนัยสำคัญต่อผู้ถือหุ้นรายบุคคลโดยรวม
- ง. เรื่องที่ได้มีการพิจารณาในรอบ 3 ปีที่ผ่านมา และได้รับมติสนับสนุนด้วยเสียงที่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด โดยที่ข้อเท็จจริงในเรื่องนั้นยังไม่ได้ถูกเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ
- จ. เรื่องที่ผู้ถือหุ้นรายบุคคลให้ข้อมูลไม่ครบถ้วน หรือไม่ถูกต้อง
- ฉ. เรื่องที่ได้ดำเนินการแล้ว
- ช. เรื่องที่เสนอโดยผู้ถือหุ้นรายบุคคลที่มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด

4.2 ขั้นตอนการพิจารณา

- ก. ผู้ถือหุ้นรายบุคคลต้องจัดเตรียมเอกสาร ซึ่งประกอบด้วย
 - (1) แบบเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นรายบุคคลประจำปี 2565
 - (2) เอกสารประกอบของผู้ถือหุ้นรายบุคคล

ส่งเอกสารมาที่ : **ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้**

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้น 22-23

ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

(เสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นรายบุคคล ประจำปี 2565)

ผู้ถือหุ้นรายบุคคลสามารถเสนอวาระอย่างไม่เป็นทางการโดยส่งเอกสารข้างต้นมาที่

- ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ Email: freit.ir@frasersproperty.com หรือ
- เลขานุการบริษัท Email: freit.comsec@frasersproperty.com

และส่งต้นฉบับของแบบเสนอวาระให้กับฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ในภายหลัง (ก่อนวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นรายบุคคล ประจำปี 2565) ทั้งนี้ การรับเรื่องพิจารณาจะสิ้นสุดในวันที่ **15 ตุลาคม 2564**

- ข. กรณีต้องการเสนอวาระการประชุมมากกว่า 1 วาระ ผู้ถือหุ้นรายบุคคลต้องจัดทำแบบเสนอวาระตามจำนวนวาระที่ต้องการเสนอ ส่วนหลักฐานการถือหน่วยทรัสต์ และเอกสารประกอบอื่นให้จัดส่ง 1 ชุด ต่อการส่งเรื่องในแต่ละครั้ง
- ค. เลขานุการบริษัทจะเป็นผู้พิจารณาวาระที่เสนอเข้ามาในเบื้องต้น สำหรับวาระที่ผ่านการพิจารณาจะถูกเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการในเดือนพฤศจิกายน 2564
- ง. คณะกรรมการจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมของวาระการประชุมที่ผู้ถือหุ้นรายบุคคลเสนอ ซึ่งจะต้องไม่มีลักษณะเข้าข่ายตามข้อ 4.1 (ก) – (ข) เว้นแต่คณะกรรมการจะพิจารณาเป็นอย่างอื่น
- จ. เรื่องที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการจะถูกบรรจุไว้ในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นรายบุคคลประจำปี 2565 สำหรับเรื่องที่ไม่ผ่านความเห็นชอบจะแจ้งให้ผู้ถือหุ้นรายบุคคลทราบ พร้อมกับชี้แจงเหตุผลในวันประชุมผู้ถือหุ้นรายบุคคล

แบบเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2565

(1) ข้าพเจ้า นาย /นาง /นางสาว.....เป็นผู้ถือหุ้นทรัสต์
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (FTREIT)
จำนวน.....หน่วย อยู่บ้านเลขที่..... ถนน.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
โทรศัพท์..... โทรศัพท์มือถือ..... E-mail.....

(2) ข้าพเจ้ามีความประสงค์ที่จะเสนอวาระการประชุม เรื่อง.....

(3) มีข้อเสนอ และข้อมูลที่จะเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณา ดังนี้.....

โดยมีเอกสารประกอบเพิ่มเติม พร้อมกับได้ลงชื่อรับรองความถูกต้องไว้แล้วทุกหน้า จำนวน.....แผ่น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความในแบบเสนอวาระการประชุมฉบับนี้ หลักฐานการถือหุ้นทรัสต์ และเอกสารประกอบการพิจารณาทั้งหมด ถูกต้อง และเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ถือหุ้นทรัสต์

(.....)

วันที่.....

หมายเหตุ

1. ผู้ถือหุ้นทรัสต์ต้องแนบหลักฐานดังต่อไปนี้
 - 1.1 หลักฐานการถือหุ้นทรัสต์ FTREIT ได้แก่ หนังสือรับรองจากบริษัทหลักทรัพย์ หรือหลักฐานอื่นจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
 - 1.2 สำเนาบัตรประชาชน หรือในกรณีที่ผู้ถือหุ้นทรัสต์เป็นนิติบุคคลจะต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล และสำเนาบัตรประชาชน (สำเนาหนังสือเดินทาง ในกรณีที่ เป็นชาวต่างประเทศ) ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมกับรับรองสำเนาถูกต้อง
2. กรณีที่ต้องการเสนอมากกว่า 1 วาระ ต้องจัดทำแบบเสนอวาระการประชุม ตามจำนวนวาระที่ต้องการเสนอ
3. กรณีผู้ถือหุ้นทรัสต์มีการแก้ไขค่านำหน้าชื่อ หรือ ชื่อ-สกุล จะต้องแนบสำเนาหลักฐานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
4. FIRM จะไม่พิจารณาวาระที่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ให้ข้อมูลไม่ถูกต้อง ครบถ้วน รวมถึงกรณีผู้ถือหุ้นทรัสต์ขาดคุณสมบัติตามที่กำหนด
5. ผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถส่งเอกสารทั้งหมดอย่างไม่เป็นทางการทาง Email Address ถึงฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ที่ freit.ir@frasersproperty.com หรือเลขานุการบริษัทที่ freit.comsec@frasersproperty.com และต้องส่งต้นฉบับของหลักฐานทั้งหมดให้ถึงฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ภายในวันที่ 15 ตุลาคม 2564